

WGN.6845.445.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 66/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 24 marca 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00027628/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obwód ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki nr 1878/3 o pow. 6 m ² . Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi- grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0006 ha) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KD - teren drogi dojazdowej MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na grunt pod obiektem handlowo-usługowym, na okres do 9.03.2024r.	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2022-2023 płatny do 30 marca danego roku, Czynsz za rok 2024 płatny do 28.02.2024r.	273,06 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy złote 06/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Na części przedmiotowego gruntu znajduje się część pawilonu handlowego stanowiącego odrębny przedmiot własności.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz