

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr IX/ 59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opub. W Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.) Zarządzenia nr 56/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bledzianowie, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 189/2 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczistej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Księga wieczysta Nr KZ1O/00018660/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.	Obreń ewidencyjny 0001Bledzianów, Gmina Ostrzeszów działka numer 189/2 grunt sklasyfikowany jest jako S - R VI (sady)	0,1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt prostokątny, częściowo jest porośnięta kilkuletnimi samosiejkami brzozy z domieszką sosny. Nieruchomość jednym ze swych krótszych boków przylega do nieutwardzonej drogi publicznej bez infrastruktury technicznej. Najbliższa infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, elektrycznej i telefonicznej znajduje się w odległości ponad 20 m od działki stosunkowo wąskiej asfaltowej drodze łączącej Bledzianów z miejscowością Niedźwiedź, przez którą przebiega droga krajowa S11.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	35.800,00 (w tym 23 % podatku VAT). Cena podlega podatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art.5 ust.1, art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o lokalizacji celu publicznego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta Ostrzeszów nr WGP.6730.156.2020.2021.JK z dnia 9.02.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczo garażowego, w obrębie geodezyjnym Bledzianów, na terenie działki o nr ewid. 189/2.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księgze wieczistej ponosi Nabywca.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:
I/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy, 2/ a/a.



Z up. BURMISTRZA
Barbara Gnierek
Wiceburmistrz