

Ostrzeszów, dnia 26 lutego 2021 r.

WGN 7145.5.2020/2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1910 ze zm.), realizując Uchwałę Nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 40/2021 z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy Osiedlu Zamkowym nr 6, na rzecz najemcy.

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis lokalu	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7
Lokal nie posiada księgi wieczystej. Księga wieczysta nieruchomości gruntuowej KZ10/00024934/2. Dział III oraz IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów - miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr: 2282/4 o powierzchni 0,0188 ha.	Lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie przy Osiedlu Zamkowym nr 6. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 36,68 m ² . Do lokalu przynależy: piwnica o pow. użytkowej 7,03 m ² . Z lokalem związany jest udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych w wysokości 683/10000.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	113.860,00 (w tym 1.040,00 cena ułamkowej części gruntu jako przedmiotu własności), zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów (opubl. Dz. Urz. Wlkp. nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005 r.) oraz zmianą zatwierdzonej Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opubl. Dz. Urz. Wlkp. nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.2008 r.), przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Cena nieruchomości planna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

1. Nieruchomość gruntowa stanowi współwłasność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Lokal stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

2. Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w latach 50-tych w technologii tradycyjnej (z cegły), jako dwukondygnacyjny, wolnostojący w zabudowie osiedlowej. W drugiej połowie lat 70-tych budynek został nadbudowany o dalsze dwie kondygnacje mieszkalne oraz przebudowano piwnice. Budynek mieszkalny jest podpiwniczony, jednoklatkowy, pięciokondygnacyjny, otynkowany, od strony północnej ocieplony.

3. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, telefoniczną, RTV kablową.

4. Nieruchomość wspólną stanowią: korytarze, klatki schodowe, schody i skrytki, pomieszczenie pralni i suszarni, pomieszczenie wężla ciepłego, pomieszczenia na rowery, grunty i związane z nim chodniki i inne naniesienia.

5. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielenia bonifikat (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), bonifikaty na wniosek nabywcy udziela się w wysokości:

- a) 30% - w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,
- b) 20% - w przypadku rozłożenia należności na dwie raty roczne,
- c) 10% - w przypadku rozłożenia należności na trzy raty roczne.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty roczne, raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę.

Informacja: pokój nr 202, tel. 62 732 06 22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a

