

Ostrzeszów, dnia 23.02.2021r.

PREZES ZARZĄDU ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ "Z.G.M." SPÓŁKA Z O.O. W OSTRZESZOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późn. zm.), Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/04/2019 z dnia 30 kwietnia 2019r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości będących własnością Spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr V/II/2021 z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ulicy Osiedle Zamkowe nr 9 w Ostrzeszowie na rzecz najemcy,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² Nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	Numer K W Numer działki	Udziału we współwłasności gruntu Pow. działek w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	Ostrzeszów, ul. Osiedle Zamkowe 9 lokal nr 10	37,69 m ² III piętro	121070,00	KZ1O/00027717/6 2282/9	697/10000 o pow. łącznej 0,0190ha	1080,00

Do lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Osiedle Zamkowe nr 9 przynależy piwnica nr P.10 o powierzchni 6,00m². Nieruchomość stanowi własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. w Ostrzeszowie.

Działka nr 2282/9 objęta księgą wieczystą nr KZ1O/00027717/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Działka nr 2282/9 zabudowana jest budynkiem czterokondygnacyjnym wielorodzinnym. Dojazd do działki ulicą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej. Teren uzbrojony w energię elektryczną, sieć gazową, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku wpłaty jednorazowej płatna jest najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/04/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości będących własnością Spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

- a) 30% - wpłata ceny jednorazową,
- b) 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,
- c) 10% - rozłożona na 3 raty roczne.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę.

Informacja: tel. 62 730 3795

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) winny złożyć do Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykażu.

Wywieszono: 23.02.2021r. Zdjęto:

1/ Tablica ogłoszeń w siedzibie Spółki ZGM ul. Sportowa 2A, 63- 500 Ostrzeszów.

2/ BIP Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

3/ a/a.

PREZES ZARZĄDU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla