

WGN 6840.4.2021

Ostrzeszów, dnia 18 lutego 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewychodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 36/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Niedzwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 217/14 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	Obręb ewidencyjny: 0010 Niedzwiedź Gmina Ostrzeszów	Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane oraz linia kolejowa relacji Ostrów Wlkp. – Wrocław.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	77.232,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Opisana nieruchomość objęta jest decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009r. dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych i jednorodzinnych z garażami i dziełnictwem budynków gospodarczych w miejscowości Niedzwiedź, gm. Ostrzeszów na działce numer ewidencyjny 217/7, 217/8, 217/9, 217/12, 217/14, 217/15, 217/16 i 217/17.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu
Działka objęta jest księgą wieczystą KZ1O/00041117/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wolny jest od obciążeń.	działka nr: 217/14 o powierzchni 0,1073 ha – grunt sklasyfikowany jest jako: RVI - grunty orne (0,1073 ha)	Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o kształcie wieloboku foremnego położona na płaskim terenie, w niedalekiej odległości od torów kolejowych.				

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:
I/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy,
2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz

