

WG N 7145.3.2020.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1910 z późn. zm.) uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 marca 2017 r., poz. 1726), Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 12/2021 z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w klatce A położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 4 na rzecz najemcy

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis lokalu	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	5	7	8	8
Lokal nie posiada księgi wieczystej. Księga wieczysta nieruchomości grunтовой KZ1O/00017897/8 Dział III oraz IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.	Obrebr ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów - miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr 2281/2 o powierzchni 0,0513 ha	Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie na Osiedlu Zamkowym nr 4. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni łazienki, wc i przedpokoju. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 57,06m ² Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne: piwnica nr P.11 o pow. użytkowej 5,11 m ² , piwnicy nr P.35 o powierzchni użytkowej 3,66 m ² . Z lokalen związanych jest udział w prawie własności gruntu i części wspólnych w wysokości 516/10000	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	188.000,00 (w tym 2.170,00 cena ulankowej części gruntu jako przedmiotu własności) zwolnione z podatku 1/417, zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie W sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwała Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszowa (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005 r.) przedmiotowy teren wchodzi w skład jednostki bilansowej MW teren zabudowy wielorodzinnej.	Cena nieruchomości planu jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

1. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostreszów.
 2. Działka nr 2281/2 zabudowana jest trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem wielorodzinnym.
 3. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewania z sieci miejskiej.
 4. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Ostreszów w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostreszów bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:
 - a) 30% - wpłata jednorazowa,
 - b) 20% - opłata rozłożona na dwie raty roczne,
 - c) 10% ceny rozłożone na trzy raty roczne.
- W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty roczne, raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
- Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę.

Informacja: pokój nr 202, tel. 62 732 06 22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostreszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA

Burmistrz Gmerek
Wiceburmistrz