

SPIS ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**PROJEKT BUDOWLANY W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 5 W OSTRZESZOWIE, UL. ŁĄKOWA
5 DO ZALECEŃ EKSPERTYZY OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA.**

INSTALACJE SANITARNE W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ BUDYNKU.

- 1. WSTĘP***
- 2. WYKONANIE INSTALACJI GRZEWOCZEJ***
- 3. WYKONANIE INSTALACJI WODY ZIMNEJ, C.W.U. , HYDRANTOWEJ***
- 4. WYKONANIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ***
- 5. WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACYJNEJ***
- 6.OBMIAR ROBÓT POWYKONAWCZY***
- 7.SPRAWDZENIE PRZYGOTOWANIA BUDYNKU DO BADAŃ ODBIORCZYCH***
- 8.ODBIÓR ROBÓT***
- 9. BADANIA ODBIORCZE INSTALACJI***
- 10.DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA TECHNICZNA***

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania instalacji grzewczej, instalacji wodociągowej i hydrantowej, kanalizacyjnej, wentylacji dla Budynku Przedszkola nr 5 w Ostrzeszowie przy ul. Łąkowej, działka nr 4142.
Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania.

CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

CPV 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.

CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji.

CPV 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków.

CPV 45231100 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów. Montaż zewnętrznej instalacji ciepłej.

Specyfikacja Techniczna /ST/ jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 2.1.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji grzewczej, instalacji wodociągowej i hydrantowej, kanalizacyjnej oraz instalacji wentylacji w obiekcie.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna związana jest z wykonaniem n/w robót:

wykonanie instalacji grzewczej z rur z rur PP zgrzewanych, stalowych zaciskowych

wykonanie instalacji wodociągowej z rur z rur PP zgrzewanych, stalowych zaciskowych Inox

wykonanie instalacji hydrantowej z rur ocynkowanych gwintowanych

wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur kanalizacyjnych PP i PCV

wykonanie izolacji termicznej rurociągów (otuliny PE, kauczukowe, z wełny mineralnej)

montaż hydrantów,

montaż grzejników,

montaż rekuperatorów oraz nagrzewnic wodnych kanałowych

montaż wentylatorów wywiewnych,
montaż armatury.

2. WYKONANIE INSTALACJI GRZEWczej

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Instalacja grzewcza powinna, zapewnić pomieszczeniom, w których jest wykonywana, możliwość spełnienia wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrona przed hałasem i drganiami
- f) oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

2.1.2. Instalacja grzewcza powinna być wykonana zgodnie z projektem oraz przy spełnieniu we właściwym zakresie wymagań przepisu techniczno- budowlanego wydanego w drodze rozporządzenia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, a także z zasadami wiedzy technicznej.

2.1.3. Ponadto, instalacja grzewcza powinna być wykonana, przy wzięciu pod uwagę przewidywanego okresu użytkowania, w sposób umożliwiający zapewnienie jej prawidłowego użytkowania w zakresie ogrzewania i wentylacji, zgodnych z przeznaczeniem obiektu i założeniami projektu budowlanego tej instalacji oraz we właściwym zakresie zgodnych z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych dotyczących warunków technicznych użytkowania obiektów budowlanych.

2.2. Materiały

2.2.1. Instalacja pracować będzie przy ciśnieniu roboczym $p_{rob} < 3 \text{ bar}$.

2.2.2. Instalacja grzewcza została zaprojektowana i należy ją wykonać z rur PP z wkładką aluminiową oraz rur stalowych łączonych na zaciski.

Należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

2.3. Prowadzenie przewodów instalacji grzewczej

- 2.3.1. Przewody pionowe i poziome prowadzone na ścianach powinny być usytuowane w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymagań dla materiału z którego wykonane są rury.
- 2.3.2. Przewody należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń cieplnych (z maksymalnym wykorzystaniem samokompensacji). Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów bez stosowania kompensacji wydłużeń cieplnych.
- 2.3.3. Przewody układane w zakrywanych bruzdach ściennych i podłogowych powinny być układane zgodnie z projektem. Trasy przewodów powinny być zinwentaryzowane i naniesione w dokumentacji technicznej powykonawczej.
- 2.3.4. Przewody w bruzdach powinny być prowadzone w otulinie (izolacji cieplnej) lub co najmniej izolacją powietrzną w taki sposób, aby przy wydłużeniach cieplnych:
- powierzchnia przewodu była zabezpieczona przed tarciem o ścianki bruzdy i materiał ją zakrywający
 - w połączeniach i na odgałęzieniach przewodu nie powstawały dodatkowe naprężenia lub siły rozrywające połączenia.
- 2.3.5. Zakrycie bruzdy powinno nastąpić po dokonaniu odbioru częściowego instalacji ogrzewczej.
- 2.3.7. Przewody prowadzić w sposób umożliwiający wykonanie izolacji ciepłej.
- 2.3.8. Przewody należy prowadzić w sposób umożliwiający zabezpieczenie ich przed dewastacją.
- 2.3.9. Przewody zasilający i powrotny, prowadzone obok siebie, powinny być ułożone równolegle.
- 2.3.10. Przewody pionowe należy prowadzić tak, aby maksymalne odchylenie od pionu nie przekroczyło 1cm na kondygnację.
- 2.3.11. Oba przewody pionu dwururowego należy układać zachowując stałą odległość między osiami wynoszącą 8 cm ($\pm 0,5$ cm) przy średnicy pionu nie przekraczającej DN40. Odległość

między przewodami pionu o większej średnicy powinna być taka , aby możliwy był dogodny montaż tych przewodów.

2.4. Tuleje ochronne

2.4.1. Przy przejściu przez przegrody budowlane, należy stosować tuleje ochronne.

2.4.2. Tuleja ochronna powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie budowlanej. W tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie rury.

2.4.3. Tuleje ochronna powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrody pionowe i co najmniej o 1 cm przy przejściu przez przegrody poziome.

2.4.4. Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 2 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać około 2 cm powyżej posadzki i około 1 cm poniżej tynku na stropie.

2.4.5. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem

trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających.

2.4.6. Przejście rurą w tulei ochronnej przez przegrodę nie powinno być podporą przesuwą tego przewodu.

2.5. Montaż grzejników

2.5.1. Grzejnik ustawiany przy ścianie należy montować w płaszczyźnie pionowej.

2.5.2. Grzejniki płytowe stalowe należy montować do ściany zgodnie z instrukcją producenta grzejnika.

2.5.3. Wsporniki i uchwyty grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w

sposób trwały. Grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach.

2.5.4. Minimalne odstępny zamontowanego grzejnika od elementów budowlanych wynoszą odpowiednio:

- a) od ściany za grzejnikiem – 5 cm,
- b) od podłogi – 10 cm,
- c) od spodu podokiennika (parapetu) – 10 cm,
- d) od bocznej ściany wnęki gdzie nie jest zamontowana armatura – 15cm,
- e) od bocznej ściany wnęki gdzie jest zamontowana armatura – 25 cm.

2.5.5. Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót montażowych.

2.6. Montaż armatury

2.6.1. Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana.

2.6.2. Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia. dostępna do obsługi i konserwacji.

2.6.3. Armatura po sprawdzeniu prawidłowości działania powinna być tak zainstalowana, żeby można było ją w razie potrzeby łatwo zdemontować i zamontować ponownie. 2.6.4. Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze.

2.6.5. Armatura spustowa powinna być zainstalowana w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach pionów oraz na podejściach pionów przed elementem zamykającym armatury odcinającej (od strony pionu), dla umożliwienia opróżniania poszczególnych pionów z wody, po ich odcięciu. Wyposażyć w złączkę do węża w sposób umożliwiający kierowanie usuwanej wody do kanalizacji.

2.6.6. Zawory grzejnikowe połączone bezpośrednio z grzejnikiem nie wymagają dodatkowego zamocowania.

2.7. Wykonanie regulacji instalacji ogrzewczej

2.7.1. Nastawy armatury regulacyjnej powinny być przeprowadzone po zakończeniu montażu, płukaniu i badaniu szczelności instalacji w stanie zimnym.

2.7.2. Nominalny skok regulacji eksploatacyjnej termostatycznych zaworów grzejnikowych powinien być ustawiony na każdym zaworze przy pomocy fabrycznych osłon roboczych. Czynność ustawienia należy dokonać zgodnie z instrukcją producenta zaworów.

2.8. Izolacja cieplna

2.8.1. Wykonanie izolacji cieplnej należy rozpocząć po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności, wykonaniu wymaganego zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych do zaizolowania oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru.

2.8.2. Materiały izolacyjne powinny być czyste, suche i nie uszkodzone, a sposób składowania materiałów na stanowisku pracy powinien wykluczać możliwość ich zawilgocenia lub uszkodzenia.

2.8.3. Zakończenia izolacji cieplnej powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem lub zawilgoceniem.

2.8.4. Izolacja cieplna powinna być wykonana w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie się ognia.

2.8.5. Materiał z którego będzie wykonana izolacja cieplna, powinien być zgodny z projektem technicznym instalacji ogrzewczej.

2.9. Oznaczenia

Przewody po wykonaniu izolacji cieplnej, należy oznaczyć z przyjętymi zasadami.

Oznaczenia powinny być wykonane w miejscach dostępu, związanych z użytkownikiem.

3 WYKONANIE INSTALACJI WODY ZIMNEJ I HYDRANTOWEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ

3.1. Wymagania ogólne

3.1.1. Instalacja wody zimnej, hydrantowej, c.w.u. , cyrkulacyjnej powinna, zapewnić pomieszczeniom, w których jest wykonywana, możliwość spełnienia wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrona przed hałasem i drganiami

3.1.2. Instalacja wody zimnej i hydrantowej, c.w.u., cyrkulacyjnej powinna być wykonana zgodnie z projektem oraz przy spełnieniu we właściwym zakresie wymagań przepisu techniczno- budowlanego wydanego w drodze rozporządzenia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, a także z zasadami wiedzy technicznej.

3.1.3. Ponadto, instalacja wody zimnej i hydrantowej , c.w.u. , cyrkulacyjnej powinna być wykonana, przy wzięciu pod uwagę przewidywanego okresu użytkowania, w sposób umożliwiający zapewnienie jej prawidłowego użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem obiektu i założeniami projektu budowlanego tej instalacji oraz we właściwym zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych dotyczących warunków technicznych użytkowania obiektów budowlanych.

3.2. Materiały

3.2.1. Instalacja wody zimnej, c.w.u. , cyrkulacyjnej została zaprojektowana i należy ją wykonać z rur PP oraz PP z wkładką aluminiową łączonych poprzez zgrzewanie a główny przewód zasilający projektowany budynek z rury stalowej Inox łączonej na zaciski. Należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

3.2.2. Instalacja hydrantowa

Materiały użyte do wykonania instalacji hydrantowej: • rury stalowe ocynkowane na PN 16 DN 25, 32, 50 mm wykonanych wg normy PN/H-74200, powinny być dostarczane na budowę proste, czyste od wewnątrz i zewnątrz, bez widocznych wżerów i ubytków spowodowanych korozją lub innymi uszkodzeniami. Łączenie rur za pomocą łączników gwintowanych z żeliwa ciągliwego i/lub łączona na szybkozłączki typu gruvlok. • zawory kulowe PN16 DN50, • hydranty DN25 z węzłem półsztywnym 20 m w szafce podtynkowej i natynkowej, podłączenie zaworu uniwersalne lewe lub prawe, z wyposażeniem węża półsztywnego, prądownicy • zawór antyskażeniowy DN50 klasy EA, • zawór pierwszeństwa DN50. Należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

3.3. Prowadzenie przewodów instalacji wodnych

3.3.1. Przewody pionowe prowadzone na ścianach powinny być usytuowane w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymagań dla materiału z którego wykonane są rury.

3.3.2. Przewody należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń cieplnych (z maksymalnym wykorzystaniem samokompensacji). Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów bez stosowania kompensacji wydłużeń cieplnych.

3.3.3. Przewody układane w zakrywanych bruzdach ściennych powinny być układane zgodnie z projektem. Trasy przewodów powinny być zinwentaryzowane i naniesione w dokumentacji technicznej powykonawczej.

3.3.4. Przewody w bruzdach powinny być prowadzone w otulinie (izolacji cieplnej) lub co najmniej izolacją powietrzną w taki sposób, aby przy wydłużeniach cieplnych:

- powierzchnia przewodu była zabezpieczona przed tarciem o ścianki bruzdy i materiał ją zakrywający
- w połączeniach i na odgałęzieniach przewodu nie powstawały dodatkowe naprężenia lub siły rozrywające połączenia.

3.3.5. Zakrycie bruzdy powinno nastąpić po dokonaniu odbioru częściowego instalacji.

3.3.6. Przewody prowadzić w sposób umożliwiający wykonanie izolacji ciepłej.

3.3.7. Przewody należy prowadzić w sposób umożliwiający zabezpieczenie ich przed dewastacją.

3.3.8. Przewody powinny być ułożone równolegle - obok siebie

3.4. Montaż przyborów sanitarnych

3.4.1. WC, umywalki, pisuary oraz baterie do przyborów sanitarnych należy montować zgodnie z instrukcją producenta uwzględniając zasady montażu wymagane dla przedszkoli i żłobków.

3.4.2. Wsporniki i uchwyty pod umywalki powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały. Umywalki powinny opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach.

3.4.3. Umywalki oraz WC należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót montażowych.

3.5. Montaż armatury

3.5.1. Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana.

3.5.2. Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia.

3.5.3. Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze.

3.5.4. Armatura spustowa powinna być zainstalowana w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach pionów oraz na podejściach pionów przed elementem zamykającym armatury odcinającej (od strony pionu), dla umożliwienia opróżniania poszczególnych pionów z wody, po ich odcięciu. Wyposażyć w złączkę do węża w sposób umożliwiający kierowanie usuwanej wody do kanalizacji.

3.6. Izolacja cieplna

3.6.1. Wykonanie izolacji cieplnej należy rozpocząć po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności, wykonaniu wymaganego zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych do zaizolowania oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru.

3.6.2. Materiały izolacyjne powinny być czyste, suche i nie uszkodzone, a sposób składowania materiałów na stanowisku pracy powinien wykluczać możliwość ich zawilgocenia lub uszkodzenia.

3.6.3. Zakończenia izolacji cieplnej powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem lub zawilgoceniem.

3.6.4. Izolacja cieplna powinna być wykonana w sposób zapewniający \ nierozprzestrzenianie się ognia.

3.6.5. Materiał z którego będzie wykonana izolacja cieplna, powinien być zgodny z projektem technicznym instalacji.

4. WYKONANIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

4.1. Wymagania ogólne

4.1.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej powinna, zapewnić pomieszczeniom, w których jest wykonywana, możliwość spełnienia wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,

4.1.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej powinna być wykonana zgodnie z projektem oraz przy spełnieniu we właściwym zakresie wymagań przepisu techniczno-budowlanego wydanego w drodze rozporządzenia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, a także z zasadami wiedzy technicznej.

4.1.3. Ponadto, instalacja kanalizacji sanitarnej powinna być wykonana, przy wzięciu

pod uwagę przewidywanego okresu użytkowania, w sposób umożliwiający zapewnienie jej prawidłowego użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem obiektu i założeniami projektu budowlanego tej instalacji oraz we właściwym zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych dotyczących warunków technicznych użytkowania obiektów budowlanych.

4.2. Materiały

4.2.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona została do istniejącej na terenie działki studni, dalej do istniejącej na terenie działki kanalizacji sanitarnej.

Instalację ułożoną pod posadzką projektuje się z rur PCV przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej, natomiast piony i podłączenia przyborów sanitarnych z rur kanalizacyjnych PP łączonych na uszczelki gumowe. Piony kanalizacyjne wyposażone zostaną w rurę wywiewną wyprowadzoną ponad dach, a w dolnej części w rewizję. Pomieszczenia sanitarne wyposażać w przybory sanitarne firmy Koło seria Nova Pro oraz Nova Pro dla niepełnosprawnych.

5. WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACYJNEJ

5.1. Wymagania ogólne

5.1.1. Instalacja wentylacji powinna, zapewnić pomieszczeniom, w których jest wykonywana, możliwość spełnienia wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,

5.1.2. Instalacja wentylacji powinna być wykonana zgodnie z projektem oraz przy spełnieniu we właściwym zakresie wymagań przepisu techniczno-budowlanego wydanego w drodze rozporządzenia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, a także z zasadami wiedzy technicznej.

5.1.3. Ponadto, instalacja wentylacji powinna być wykonana, przy wzięciu pod uwagę przewidywanego okresu użytkowania, w sposób umożliwiający zapewnienie jej prawidłowego użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem obiektu i założeniami projektu budowlanego tej instalacji oraz we właściwym zakresie zgodnym z

wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych dotyczących warunków technicznych użytkowania obiektów budowlanych.

5.1.4. Wentylacja nawiewno-wywiewna w nowo projektowanym budynku przedszkola została zaprojektowana w oparciu o pracę dwóch rekuperatorów stojących typu Mistral Slim 1500EC. Lokalizacja wg części graficznej opracowania. Rekuperator obsługujący szatnię oraz część przedszkolną budynku umieszczony zostanie w pomieszczeniu wózkowni, na konstrukcji wsporczej. Rekuperator obsługujący pomieszczenia żłobka zostanie zamontowany w przestrzeni międzystropowej wydzielonej nad komunikacją 0.25. Poza pomieszczeniem komunikacji kanały wentylacyjne prowadzone będą pod stropem pomieszczeń. Kanały należy zabudować. Zabudowa wg opracowania branży budowlanej. Na kanałach wentylacyjnych należy montować rewizję, do rewizji oraz do przepustnic musi być przewidziany dostęp. Sterowniki central proponuje się montować w pomieszczeniu 0.41 oraz 0.32.

W toaletach wywiew powietrza poprzez wentylatory ściennie f. Venture Industrie. Załączanie wentylatorów czujnikiem ruchu lub sprzężone ze światłem. Powietrze do pomieszczeń sanitarnych nawiewane będzie poprzez kratki kontaktowe zlokalizowane w drzwiach.

6. OBMIAR ROBÓT POWYKONAWCZY

Po zakończeniu robót instalacyjnych należy dokonać obmiaru powykonawczego wszystkich wykonanych instalacji. Obmiar ten powinien być wykonany w jednostkach i zgodnie z zasadami przyjętymi w kosztorysie Inwestorskim, w tym np.:

- długość przewodu mierzyć wzdłuż jego osi
- do ogólnej długości przewodu należy wliczyć długość armatury łączonej na gwint i łączników
- długość zwężki (redukcji) należy wliczyć do długości przewodu o większej średnicy
- całkowitą długość przewodów przy badaniach instalacji ogrzewczej na szczelność lub przy badaniach na gorąco powinna stanowić suma długości przewodów zasilających i powrotnych.

7. SPRAWDZENIE PRZYGOTOWANIA BUDYNKU DO BADAŃ ODBIORCZYCH

Sprawdzenie przygotowania budynku do badań odbiorczych instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wod.-kan. polega na sprawdzeniu w dzienniku budowy potwierdzenia przez wykonawcę zakończenia wszystkich robót przy wykonaniu instalacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Sprawdzenie kompletności wykonanych prac

8.1.1. Celem sprawdzenia kompletności wykonanych prac jest wykazanie, że w pełni wykonano wszystkie prace związane z montażem instalacji oraz stwierdzenie zgodności ich wykonania z projektem oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami technicznymi.

- porównanie wszystkich elementów wykonanej instalacji ze specyfikacją projektową, zarówno w zakresie materiałów, jak i ilości oraz, jeśli jest to konieczne, w zakresie właściwości i części zamiennych;
 - sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z obowiązującymi przepisami oraz zasadami technicznymi;
- sprawdzenie dostępności dla obsługi instalacji ze względu na działanie, czyszczenie i konserwację - sprawdzenie czystości instalacji;
- sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do eksploatacji instalacji;
- sprawdzenie czy elementy zostały połączone w prawidłowy sposób;
- badanie przez oględziny szczelności urządzeń i łączników elastycznych;

8.1.2. Badanie sieci przewodów

- badanie wyrywkowe szczelności połączeń przewodów przez sprawdzenie wzrokowe i kontrolę dotykową;
- sprawdzenie wyrywkowe, czy wykonanie kształtek jest zgodne z projektem

8.1.3. Wykaz dokumentów inwentarzowych

- Rysunki powykonawcze w uzgodnionej skali, pokolorowane;
- Dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zainstalowanych urządzeń i elementów (w tym certyfikaty bezpieczeństwa);
- Raport wykonawcy dotyczący nadzoru nad montażem (książka budowy)

8.1.4. Dokumenty dotyczące eksploatacji i konserwacji

- Raport

8.2.1. Odbiór techniczny częściowy powinien być przeprowadzony dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót.

8.2.2. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego jednak bez oceny prawidłowości pracy instalacji.

8.2.3. Po wykonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.

8.2.4. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

8.3. Odbiór techniczny końcowy instalacji

8.3.1. Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji, łącznie z wykonaniem izolacji cieplnej,
- instalację wypłukano, napełniano wodą i odpowietrzono,
- dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym,
- zakończono uruchamianie instalacji obejmujące w szczególności regulację montażową oraz osiągnięcie parametrów pracy (temperatura czynnika, przepływ, ciśnienie dyspozycyjne),
- zakończono roboty mające wpływ na efekt ogólny.

8.3.2. Przy odbiorze końcowym instalacji należy przedstawić następujące dokumenty:

- projekt techniczny powykonawczy,
- dziennik budowy,
- potwierdzenie zgodności wykonania instalacji z projektem technicznym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
- obmiary powykonawcze,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły wykonanych badań odbiorczych,
- dokumenty wymagane dla urządzeń podlegających odbiorom technicznym, - instrukcję obsługi instalacji ,
- gwarancje wbudowanych wyrobów.

8.3.3. Odbiór końcowy kończy się protokolarnym przejęciem instalacji do użytkownika lub protokolarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, wraz z podaniem przyczyn takiego stwierdzenia.

8.3.4. Protokół odbioru końcowego nie powinien zawierać postanowień warunkowych. W przypadku zakończenia odbioru protokolarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, po usunięciu przyczyn takiego stwierdzenia należy przeprowadzić ponowny odbiór instalacji. W ramach odbioru ponownego należy ponadto sprawdzić czy w czasie pomiędzy odbiorami elementy instalacji nie uległy destrukcji spowodowanej korozją, zamarznięciem wody instalacyjnej lub innymi przyczynami.

8.4. Zakres niezbędnych ustaleń w umowie pomiędzy inwestorem a wykonawcą instalacji.

8.4.1. W związku z odbiorem instalacji umowa między inwestorem a wykonawcą instalacji powinna zawierać następujące ustalenia:

- odniesienie do warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji oraz określenie zakresu procedur kontrolnych, jak również ewentualne odstępstwa i zmiany - sposób użytkowania budynku (parametry projektowe)

8.4.2. Umowa na wykonanie instalacji powinna określać rodzaj i liczbę elementów, które powinny być zamontowane (np. przez powołanie się na projekt techniczny instalacji).

Sprawdzenie kompletności instalacji powinno być przeprowadzone na podstawie zestawienia zainstalowanych elementów instalacji i ich wymagań technicznych (specyfikacji urządzeń i elementów instalacji).

9. BADANIA ODBIORCZE INSTALACJI

9.1. Zakres badań odbiorczych.

Zakres badań odbiorczych po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji, hydrantowej i wentylacyjnej obejmuje:

Badanie szczelności instalacji wodą zimną

Badanie szczelności instalacji wodą ciepłą

Badanie szczelności armatury

Badanie odpowietrzenie.

Badanie skuteczności hydrantów.

Badanie skuteczności wentylacji.

9.2. Warunki wykonania badania szczelności

9.2.1. Badanie szczelności należy przeprowadzić przed wykonaniem izolacji cieplnej, zakryciem bruzd i kanałów

9.2.2. Badanie szczelności powinno być wykonane wodą.

9.2.3. Podczas badania szczelności zabrania się, nawet krótkotrwałego podnoszenia ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego.

9.2.4. Badanie szczelności instalacji i odpowietrzenia należy wykonać zgodnie z Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL.

9.2.5. Podczas badania szczelności instalacja powinna być odłączona od źródła zasilania.

9.3. Przygotowanie do badania szczelności wodą zimną

9.3.1. Przed przystąpieniem do badania szczelności wodą, instalacja podlegająca badaniu, powinna być skutecznie wypłukana wodą. Czynność tę należy wykonywać przy dodatniej temperaturze zewnętrznej, a budynek w którym jest instalacja nie może być przemarznięty. Podczas płukania wszystkie zawory przelotowe, przewodowe i grzejnikowe powinny być całkowicie otwarte, natomiast zawory obejściowe całkowicie zamknięte. Od instalacji należy odłączyć urządzenia zabezpieczające przed przekroczeniem ciśnienia roboczego.

9.3.2. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i po dokładnym jej odpowietrzeniu należy, przy ciśnieniu statycznym słupa wody, dokonać starannego przeglądu instalacji (szczególnie

połączeń i dławic) , w celu sprawdzenia, czy nie występują przecieki wody lub roszenie i czy instalacja jest przygotowana do rozpoczęcia badania szczelności.

9.4. Przebieg badania szczelności woda zimną

9.4.1. Do instalacji należy podłączyć ręczną pompę do badania szczelności. Pompa powinna być wyposażona w zbiornik wody, zawory odcinające, zawór zwrotny i spustowy.

9.4.2. Podczas badania powinien być używany cechowany manometr tarczowy (średnica tarczy minimum 150 mm) o zakresie o 50% większym od ciśnienia próbnego i działce elementarnej:

- 0,1 bar przy zakresie do 10 bar, - 0,2 bar przy zakresie wyższym.

9.4.3. Badanie szczelności instalacji wodą możemy rozpocząć po okresie co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do takie badania i nie wystąpienia w tym czasie przecieków wody lub roszenia.

9.4.4. Po przeprowadzeniu badania szczelności wodą zimną, powinien być sporządzony protokół badania określający ciśnienie próbne, przy którym było wykonywane badanie, oraz stwierdzenie, czy badania przeprowadzono i zakończono z wynikiem pozytywnym, czy z wynikiem negatywnym. W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować tę część instalacji, która była objęta badaniem szczelności.

Opcjonalnie:

9.5. Badanie szczelności instalacji sprężonym powietrzem

9.5.1. Badanie szczelności instalacji można przeprowadzić sprężonym powietrzem nie zawierającym oleju.

9.5.2. Podczas badania powinien być używany cechowany manometr tarczowy (średnica tarczy minimum 150 mm) o zakresie o 50% większym od ciśnienia próbnego i działce elementarnej 0,1 bar.

9.5.3. Sprężarka, używana podczas badania szczelności instalacji powietrzem, powinna być wyposażona w zawór bezpieczeństwa, którego otwarcie nastąpi przy przekroczeniu wartości ciśnienia badania szczelności o nie więcej niż 10%.

9.5.4. Podczas badania szczelności instalacji sprężonym powietrzem należy zwrócić szczególną uwagę na niebezpieczeństwo wynikające z zagrożenia wypadkiem, spowodowanym możliwością wypchnięcia przez sprężone powietrze elementu instalacji (np. nie należy stosować jako zaślepek wciskanych korków z tworzywa sztucznego).

9.5.5. W przypadku ujawnienia się podczas badania nieszczelności instalacji można je lokalizować akustycznie lub z użyciem roztworu pieniącego.

9.5.6. Podczas dokonywania odczytów wskazań manometru na początku i na końcu badania oraz w okresie co najmniej pół godziny przed odczytem, temperatura otoczenia powinna być taka sama (różnica temperatury nie powinna przekraczać $\pm 3\text{K}$) i nie powinno występować promieniowanie słoneczne.

9.5.7. Warunkami uznania wyników badania za pozytywne jest nie wykazanie przez manometr spadku ciśnienia oraz nie stwierdzenie nieszczelności.

9.5.8. Po przeprowadzeniu badania szczelności sprężonym powietrzem, powinien być sporządzony protokół badania określający ciśnienie próbne przy którym było wykonywane badanie, czas trwania badania, oraz stwierdzenie, czy badania przeprowadzono i zakończono z wynikiem pozytywnym, czy z wynikiem negatywnym. W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować tę część instalacji, która była objęta badaniem szczelności. Jeżeli wynik badania był negatywny, w protokole należy określić termin w którym instalacja ogrzewania powinna być przedstawiona do ponownych badań.

9.6. Ocena wyników badań

Wyniki badań odbiorczych należy uznać za pozytywne, jeżeli wykazują spełnienie wszystkich wymagań technicznych określonych warunkami technicznymi i innymi dokumentami przywołanymi. Jeżeli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy wykonać

poprawki lub uzupełnienia i przeprowadzić ponowne badanie. Przy ponownych badaniach należy zwrócić uwagę, aby poprawa właściwości konkretnego elementu (naprawa) nie spowodowała naruszenia innych właściwości wcześniej ocenionych pozytywnie.

10. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA TECHNICZNA

Zakres i zawartość dokumentacji technicznej powykonawczej w szczególności powinna zawierać: -Opis techniczny wykonywanej instalacji z charakterystyką ogólną źródła ciepła i nominalnymi parametrami pracy instalacji,

- Projekt powykonawczy, którego realizację potwierdzili kierownik robót instalacyjnych i inspektor nadzoru, odpowiedzialni za prawidłowość wykonania instalacji, na który naniesiono dokonane w trakcie montażu zmiany i uzupełnienia instalacji;

- Na wyroby objęte gwarancjami, dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora,

- Obmiar robót powykonawczy