

Ostrzeszów, dnia 21.12.2020 r.

PREZES ZARZĄDU ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ "Z.G.M." SPÓŁKA Z O.O. W OSTRZESZOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 1990), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910), Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/04/2019 z dnia 30 kwietnia 2019r. oraz uchwały nr 3/12/2019 z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr 1/04/2019 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości będących własnością Spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/12/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty w wysokości 70% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kolejowej nr 16 w Ostrzeszowie do dnia 30 czerwca 2021 r. został przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu pod budynkiem i udzieleniem bonifikaty oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 22/XII/2020 z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ulicy Kolejowej nr 16 w Ostrzeszowie na rzecz najemcy,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² Nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	Numer KW Numer działki	Udziału we współwłasności gruntu Pow. działek w ha	Cena utamkowanej części gruntu w zł
1.	Ostrzeszów, ul. Kolejowa 16 lokal nr 4	56,22 m ² I piętro	136310,00	KZIO/00039381/8 1868	9351/69373 o pow. łącznej 0,514ha	5450,00

Do lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Kolejowej nr 16 przynależy pomieszczenie nr 3.1 i 3.2 stanowiące poddasze o powierzchni łącznej 32,21m² oraz na poziomie parteru nr 1.1, 1.3, 1.6 o powierzchni 5,08m². Nieruchomość stanowi własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. w Ostrzeszowie.

Dziatka nr 1868 objęta księgą wieczystą nr KZ1O/00039381/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Dziatka nr 1868 zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym wielorodzinnym z poddaszem nieużytkowym i wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, sieć gazową, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć telefoniczną, budynek położony przy ulicy o nawierzchni asfaltowej. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku wpłaty jednorazowej płatna jest najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/04/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz Uchwałą nr 3/12/2019 z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr 1/04/2019 w sprawie ustaleń zasad sprzedaży nieruchomości będących własnością Spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/12/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty w wysokości 70% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Kolejowej nr 16 w Ostrzeszowie do dnia 30 czerwca 2021 r. bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

- a) 70% - wpłata ceny jednorazową,
- b) 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,
- c) 10%^{*} - rozłożona na 3 raty roczne.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę.

Informacja: tel. 62 730 3795

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990) winny złożyć do Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: 21.12.2020r. Zdjęto:

1/ Tablica ogłoszeń w siedzibie Spółki ZGM ul. Sportowa 2A, 63- 500 Ostrzeszów.

2/ BIP Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

3/ a/a.

PREZES ZARZĄDU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla