

WGN.6845.438.2020

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990), oraz Zarządzenia nr 239/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 grudnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości                                                                                                                         | Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                     | Termin uiszczenia czynszu                                   | Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ1O/00044651/0<br><br>W dziale II księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.06.2020r. właścicielem jest Miasto i Gmina Ostrzeszów.<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Siedlików-<br>obręb<br>ewidencyjny<br>0015, Gmina<br>Ostrzeszów<br><br>Działka nr 572/1<br>o pow. 0,2200 ha<br>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br>R-IVb-grunt orny (0,2200 ha) | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem R1 - tereny rolne<br><br>Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat. | Czynsz za lata 2021-2023 płatny do 30 kwietnia danego roku. | <b>88,00 zł</b><br>słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) | Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowym ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski” |



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

**BURMISTRZ**

*Patryk Jędrówiak*