

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 222/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/5.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Księga wieczysta nr KZ1O/00037177/1	Obwód ewidencyjny 0001, Ostrzeszów, Gmina Ostrzeszów	2834/5 (RV)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt wąskiego prostokąta. Jednym ze swoich krótszych boków przylega do nieutwardzonej drogi publicznej. Zachodnią część dz. przecina napowietrzna energetyczna linia średniego napięcia SN. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.	5.116,80 (w tym 23% podatku VAT) <i>Cena podlega opodatkowaniu na podstawie art.5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.).</i>	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803) oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



Nieruchomość opisaną powyżej – działkę nr 2834/5 przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich - właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 2824/54 oraz 2827/5. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, opisanych powyżej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjęto:
I/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a

Wiceburmistrz
Barbara Gmerek