

WGN 6840.6.2018.2019

WGN.6840.10.2020

WGN.6840.23.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr XXVI/206/2020 z dnia 15 października 2020 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego dn. 21.10.2020 r. poz. 7940), Zarządzenia nr 213/2020 z dnia 24 listopada 2020 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci udziałów do nieruchomości gruntowych, położonych w Ostrzeszowie, a także w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym - wkład niepieniężny (aport) do Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M". Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Dział III i IV poniższych ksiąg wieczystych jest wolny od obciążeń.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów			Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005r.) wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.2008r.) oznaczone są symbolami:
KZIO/00046164/3	udział w wysokości 494/1000 części w nieruchomości gruntowej nr 1842/2 o pow. 0,0375 ha, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe	ul. Kolejowa 29 zabudowana jednoklatkowym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, częściowo podpiwniczonym, udział związany jest z 2 lokalami	219.800,00 (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KL – teren drogi lokalnej
KZIO/00036155/4	udział w wysokości 1356/6000 części w nieruchomości gruntowej nr 1954/2 o pow. 0,1813 ha, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe	ul. Kwiatowa 7 A-B zabudowana dwuklatkowym, pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, udział związany jest z 11 lokalami	1.862.800,00 (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KL – teren drogi lokalnej KD – teren drogi dojazdowej
KZIO/00045269/2	udział w wysokości 4333/10000 części w nieruchomości gruntowej nr 1747 o pow. 0,0370 ha, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe	ul. Strumykowa 3 zabudowana dwuklatkowym, dwu i trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, częściowo podpiwniczonym, udział związany jest z 4 lokalami	438.500,00 (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej
KZIO/00030788/8	udział w wysokości 29/200 części w nieruchomości gruntowej nr 2454/18 o pow. 0,2788 ha, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe	ul. Grunwaldzka 1A-D zabudowana czteroklatkowym, pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym, udział związany jest z 5 lokalami	1.084.600,00 (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

KZIO/00036093/1	udział w wysokości 21/100 części w nieruchomości gruntowej nr 2454/5 o pow. 0,1315 ha, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe	ul. Grunwaldzkiej 7A-B zabudowana dwuklatkowym, pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym, udział związany jest z 4 lokalami	938.200,00 (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KZ - teren drogi zbiorczej
KZIO/00018719/4	udział w wysokości 1122/10000 części w nieruchomości gruntowej nr: 2413/7, 2415/7, 2414/5 o łącznej pow. 0,2090 ha, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości sklasyfikowane zostały jako B – tereny mieszkaniowe	ul. Aleja Wolności 3A zabudowana dwuklatkowym, pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym, udział związany jest z 2 lokalami	446.400,00 (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KG - teren drogi głównej
KZIO/00036421/0	udział w wysokości 1355/10000 części w nieruchomości gruntowej nr: 2415/6, 2414/6, 2416/5 o łącznej pow. 0,1690 ha, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości sklasyfikowane zostały jako B – tereny mieszkaniowe	ul. Aleja Wolności 3B zabudowana dwuklatkowym, pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym, udział związany jest z 3 lokalami	523.800,00 (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KZIO/00045536/5	3533/1 o pow. 0,0011 ha zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została jako dr - drogi	ul. Jana Pawła II niezabudowana	1.722,00 (w tym 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KZIO/00042061/3	2520/5 o pow. 0,0116 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została jako dr - drogi	ul. Jana Pawła II niezabudowana	17.835,00 (w tym 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Powyższe nieruchomości są przedmiotem zbycia poprzez wniesienie aportem do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie prawa własności nieruchomości na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

Działki ewidencyjne numer 3533/1 oraz 2520/5 są przedmiotem umowy użyczenia WGN.6845.370A.2019 na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie na okres do 31.12.2020 r.

Powyższe nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi są przedmiotem umowy użyczenia GPR 72243/1/2009 na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie na okres do 28.02.2029 r.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik - mapa

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.

Wiceburmistrz
Barbara Gmerek