

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały nr XXV/200/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 10 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/8, Zarządzenia nr 166/2020 z dnia 21 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 9/8 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

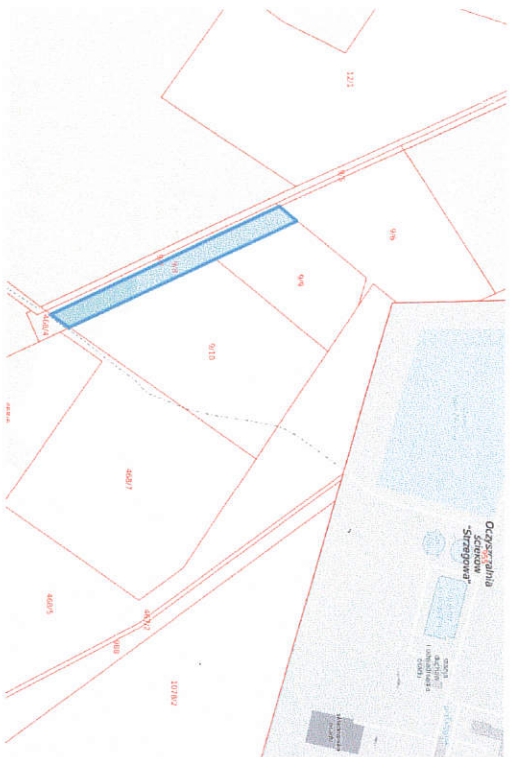
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów Księga wieczysta Nr KZ10/00036827/6	Obreń ewidencyjny 0014 Rojów, Gmina Ostrzeszów, działka nr 9/8.	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka została sklasyfikowana jako: L V (także trwałe) o pow. 0,4334 ha, RVI (grunty orne) o pow. 0,1977 ha	Opisana działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa, w otoczeniu gruntów wchodzących w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Ostrzeszów. Działka ma dostęp do sieci publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej i wodociągowej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	288.435,00 (w tym 23% 1/4 T na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 6600 z dnia 26 listopada 2013 r.), oznaczona jest symbolem 1PEO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
W działce I KW widnieje wzmianka dotycząca odłączenia z KW 3 działek nr: 9/9, 9/10, 468/7.							

W dziale III księgi wieczystej nr KZ10/00036827/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla średniego napięcia 15 kV typu 3Xna 2XS(FL)2Y (XRUHAKXS)1x 240MM2, 2/ znoszeniu istnienia podstawionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością dot. działek nr: 468/4, 468/5, 468/7. Prawo ustanowione na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna, Gdańsk.
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami nr: A/ 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów – miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m2 B/ 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 m2, C/ 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m2, D/ 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 m2, na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPa) 2/znoszeniu istnienia urządzeń sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPa) na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPa), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPa) ustanowione na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Tarnów.

Wadium zostało określone na kwotę: 28.844,00 zł (w tym 23% VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17, I piętro.



Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenia wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 22 grudnia 2020r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 28.844,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzięści czterech złotych 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 71, nr telefonu 62 732-06-23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjęto:

I/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.

Wiceburmistrz
Barbara Gmerek