

WGN.6845.349.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn.zm.), Uchwały nr XXVII/220/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 12 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 208/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 17 kwietnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00043979/8 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów Miasto	Część działki ewidencyjnej nr 2802/13 o pow. 53 m ² oznaczona poniżej na grafice literą A Grunt sklasyfikowany jest jako: RVI- grunty orne (0,0053 ha)	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadające go po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2021-2030 płatny do 30 kwietnia danego roku.	47,70 zł rocznie słownie: czterdzieści siedem złotych 70/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy m ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o „Monitor Polski”
		Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat.		18,90 zł rocznie słownie: osiemnaście złotych 90/100.(Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	