

UCHWAŁA NR XXVI/211/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 15 października 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ulicy Św. Mikołaja 18, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 843/13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zlikwidowanym budynkiem lecznicy dla zwierząt stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Ostrzeszowie, przy ulicy Św. Mikołaja 18, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- **843/13 o powierzchni 0,0968 ha**

zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1O/00025873/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Tracą moc uchwały:

- 1) nr XLIII/313/2010 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Św. Mikołaja,
- 2) nr VIII/47/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XLIII/313/2010 z dnia 28 października 2010 r. dotyczącej zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Św. Mikołaja”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/211/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 15 października 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ulicy Św. Mikołaja 18, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 843/13.

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem społeczeństwa nabyciem prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, przy ulicy Św. Mikołaja 18, oznaczonej jako działka ew. nr 843/13. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem zlikwidowanej lecznicy dla zwierząt.

Zbycie nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Kwestia sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, była przedmiotem obrad Rady Miejskiej Ostrzeszów w latach 2010-2011, jednak ze względu na błędne oznaczenie księgi wieczystej konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Sprzedaż przedmiotowej tej działki wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
B. Celińska
mgr Beata Celińska