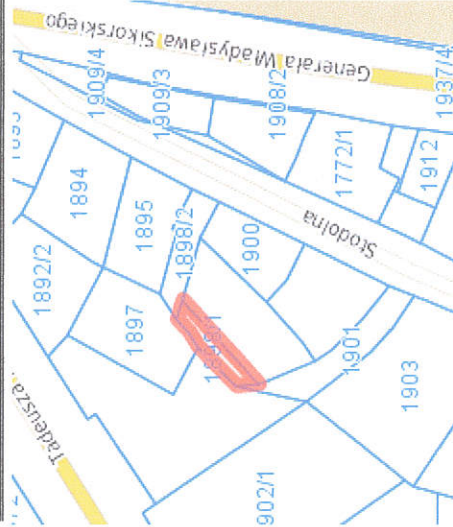


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 2019 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 28, art. 34, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 późn. zm.), Uchwały IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 4382), Zarządzenia Nr 177/2020 z dnia 12 października 2020 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ostrzeszowie oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1898/1

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Ostrzeszów Księga wieczysta Nr KZ10/00042363/0 Dział III i IV KW wole są od obciążeń. W dziale I KW widnieje wzmianka z dnia 01.10.2020r. dotycząca ujawnienia podziału działki 1898.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów - miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr: 1898/1 skłasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)	0,0078	Nieruchomość gruntowa położona w Ostrzeszowie przy ul. Stodolnej, zabudowana fragmentem budynku warsztatowego oraz fragmentem budynku gospodarczo-garażowego z 1970 roku, które zostały wybudowane przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej	6.290,22 zł (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Zgodnie Uchwałą XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp., Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005r.) ze zmianami, teren oznaczony jest symbolem: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena nieruchomości płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ewidencyjnej nr 1899, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ10/00015246/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja: pokój nr 71, tel. 062 732-06-23.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ Tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

BURMISTRZ
Patryk Jedrowiak

2/ a/a.