

Zarządzenie Nr 166/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 21 września 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 9/8, i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/200/2020 z dnia 10 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/8 zarządza się co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie 0014, Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr:

- **9/8 o powierzchni 0,6331 ha,**

zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr: 9/8 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **288.435,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT.**

2) wadium w wysokości: **28.844,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 00/100), w tym 23 % podatku VAT,** które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

4. Ustalona w ust. 3 powyżej cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

5. Działka ewidencyjna nr: 9/8 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 600 z dnia 26 listopada 2013 r.) teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 9/8 oznaczony jest symbolem 1 PEO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie.”

7. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

Wzrost: 180 cm

Waga: 75 kg