

Ostrzeszów, dn. 8.09.2020r.

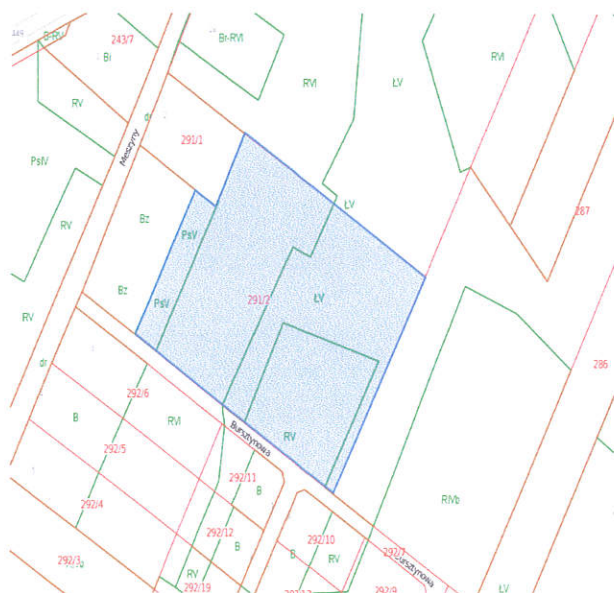
WGN.6845.384A.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 158/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 8 września 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00037449/9 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Rojów- obręb ewidencyjny 0014, Gmina Ostrzeszów	Część działki nr 291/2 o pow. 1,1608 ha Grunt sklasyfikowany jest jako ŁV- łąki trwałe (0,3300 ha), PsV- pastwiska trwałe (0,1130 ha), RV- grunty orne (0,2400 ha), RVI- grunty orne (0,4778 ha) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem R1- tereny rolne, UP – usługi publiczne Grunt wydierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 2 lat.	Czynsz za lata 2021-2022 płatny do 30 kwietnia danego roku.	406,28 zł słownie: czterysta sześć złotych 28/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Grunt wydierżawia się na okres 2 lat. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31.12.2020r. Nowa umowa dzierżawy będzie obowiązywać od 1.01.2021r.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ

W.Z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza