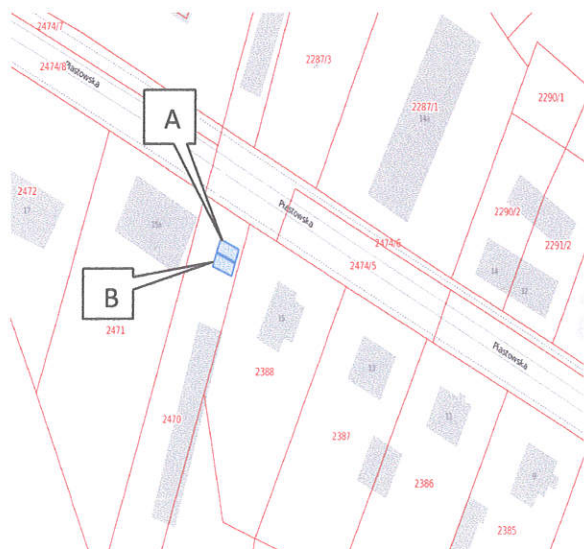


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr XVI/125/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w gminie Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 141/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 20 sierpnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00038324/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów Część działki ewidencyjnej nr 2470 o pow.18 m ² gruntów sklasyfikowany jest jako: B- budynki, oznaczona literą A Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów Część działki ewidencyjnej nr 2470 o pow.18 m ² gruntów sklasyfikowany jest jako: B- budynki, oznaczona literą B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KD- teren drogi dojazdowej, KU – teren urządzeń i usług komunikacyjnych. Gruntów wydzierżawia się z przeznaczeniem pod garaże blaszane, stanowiące odrębny przedmiot własności, na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu zawarto umowę. Za lata 2021-2030 płatny do 30 kwietnia danego roku.	531,36 zł brutto (w tym 23% podatek VAT) słownie: pięćset trzydzieści jeden złotych 36/100 531,36 zł brutto (w tym 23% podatek VAT) słownie: pięćset trzydzieści jeden złotych 36/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Grunt wydzierżawia się na okres 10 lat. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza