

WGN.6845.412.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), §13 ust.3 Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz Zarządzenia nr 139/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 17 sierpnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ10/00051389/4 W dziale II księgi wieczystej jako właściciel ujawniony jest SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OSTRZESZOWSKI Miasto i Gmina Ostrzeszów złożyło wniosek o ujawnienie przysługującego prawa własności (wzmianka w dziale II z dnia 29.05.2020r.) Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, miasto Ostrzeszów Część działki ewidencyjnej nr 2175 o pow. 0,0190 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: LV- łąki trwałe Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, miasto Ostrzeszów Część działki ewidencyjnej nr 2177 o pow. 0,0304 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: LV- łąki trwałe	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. grodniczorekreacyjne. na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2021-2030 płatny do 30 kwietnia danego roku.	444,60 zł brutto Słownie: czterysta czterdzieści cztery złote 60/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”

