

WGN.6845.272.2020

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) oraz Zarządzenia nr 126/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 20 lipca 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego.

**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

| Położenie                                                         | Nr i pow. działki                                                  | Nr KW           | Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania                                                                              | Termin uiszczania czynszu                                                                                                                                                            | Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ostrzeszów-<br>obręb<br>ewidencyjny<br>0001, Miasto<br>Ostrzeszów | Działka<br>ewidencyjna<br>nr 2834/2<br>o pow.<br>46 m <sup>2</sup> | KZ1O/00037177/1 | Grunt wydzierżawia<br>się z przeznaczeniem<br>na cele rolnicze tj.<br>użytkowany jako<br>grządki warzywne,<br>trawniki i krzewy. | Czynsz za rok 2020<br>płatny będzie do 30<br>dnia miesiąca<br>przypadającego po<br>miesiącu w którym<br>zawarto umowę, za<br>lata 2021-2030 płatny<br>do 30 kwietnia<br>danego roku. | <b>32,20</b> rocznie słownie: trzydzieści dwa<br>złote 20/100<br>(Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku<br>VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2<br>Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia<br>20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od<br>podatku od towarów i usług oraz warunków<br>stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z<br>2018r. poz. 701 z późn. zm.) w związku z<br>art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca<br>2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.<br>U. z 2020r. poz.106 z późn. zm.) |



Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą KZ1O/00037177/1. Działka ew. 2834/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunt sklasyfikowany jest jako RVI- grunty orne. Okres dzierżawy 10 lat. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu

Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek  
Wiceburmistrz