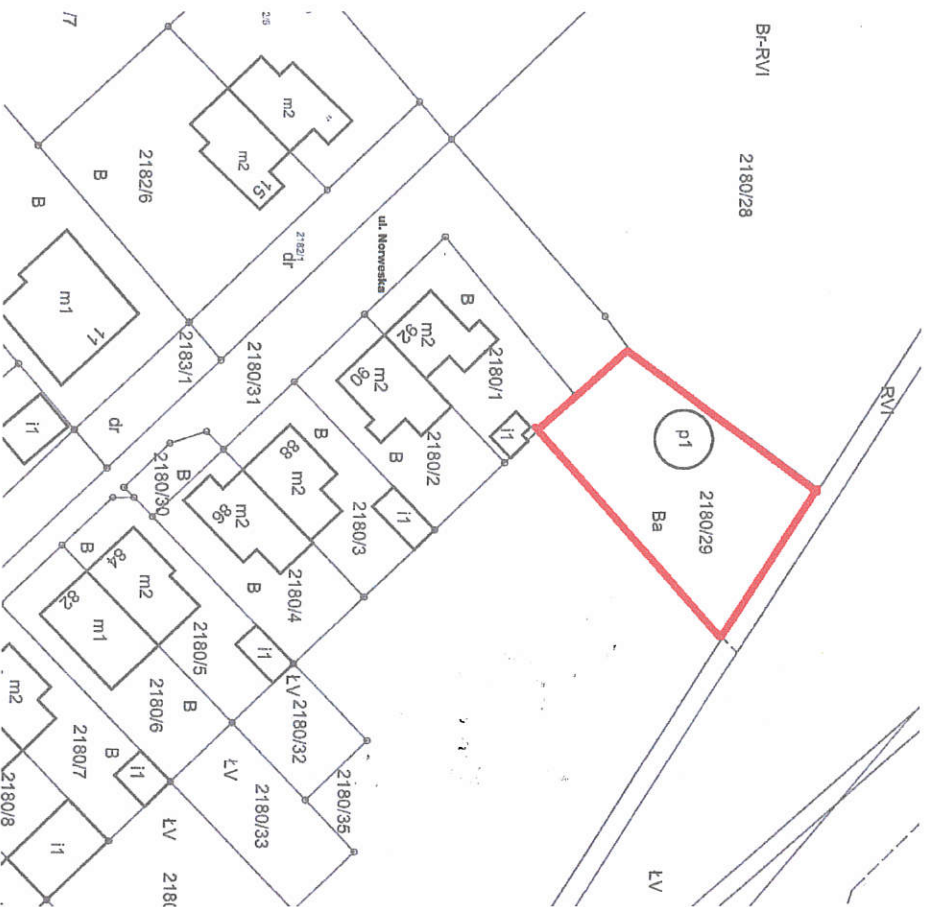


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Uchwały Nr XX/162/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Norweskiej oraz Zarządzenia nr 67/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie przy ul. Norweskiej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2180/29 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów Księga wieczysta Nr KZ1O/00013943/8 Dział III zawierająca ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Ostrzeszowskie Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie oraz jej następców prawnych, polegającej na prawie do korzystania z działki nr 2180/29 położonej w Ostrzeszowie, jako nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, eksploatacji, przebudowy, badań wody oraz próbnych przepompowań, znajdujących się na niej infrastruktury kanalizacyjnej w postaci kolektora głównego o średnicy Ø1200 i kolektora bocznego o średnicy Ø400 z zachowaniem pasa technicznego szerokości po 3 m licząc od skrajni ww. rurociągów oraz infrastruktury wodociągowej w postaci otworu hydrogeologicznego wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników Wodociągów Ostrzeszowskich Spółka z o.o. oraz wszelkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.	Obręb ewidencyjny: 0001, Ostrzeszów miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr: 2180/29		Nieruchomość zabudowana budynkiem nieczyymej przepompowni ścieków, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W północnej części działki wzdłuż granicy z działką 2172/ zlokalizowany jest czynnicy kolektor o średnicy Ø1200, w części południowo-zachodniej działkę przecina kanalizacja ogólnospławna o średnicy Ø400. Na działce zlokalizowany jest otwór hydrogeologiczny.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	147.477,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 7 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Zgodnie z Uchwałą nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiłany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1 – ego Maja, Lesnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wilk. Nr 326, poz. 5434 z dnia 2 grudnia 2011 r.) P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu



Wadium zostało określone na kwotę: 14.747,70 zł (w tym 23% VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu **18 sierpnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰**, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17, I piętro.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Niezaletanie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenia wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 11 sierpnia 2020r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 14.747,70 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 71, nr telefonu 62 732-06-23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
wiceburmistrz

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.