

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

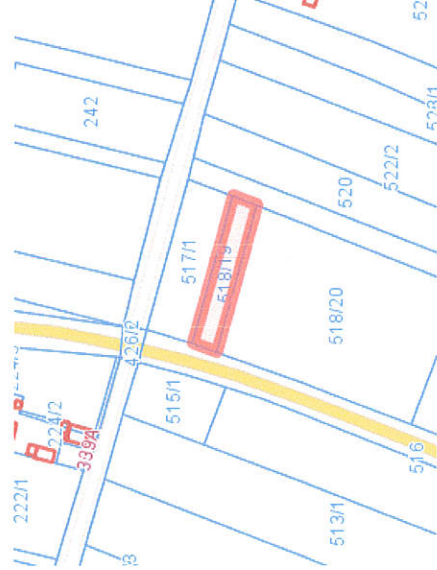
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr XXIII/187/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 104/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 518/19 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Księga wieczysta Nr KZ10/00039315/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	Obręb ewidencyjny 0015 Siedlików, Gmina Ostrzeszów	518/19	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka jednym ze swych krótszych boków przylega do asfaltowej drogi publicznej z chodnikiem z kostki brukowej, łączącej Ostrzeszów z Mikstatem. W pobliżu drogi przez działkę przebiega sieć: wodociągowa, napowietrzna energetyczna niskiego napięcia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	184.746,00 zł, (w tym 23 % podatku VAT). Cena podlega podatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art.5 ust.1, art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011r, ze zmianami dz. 518/19 oznaczona jest symbolem: M2 -tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

Działka ewidencyjna numer 518/19 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej numer 518/17, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6831.2.16.2020 z dnia 6 maja 2020r.

Dla działek ew. nr 517/1 i 518/17 położonej w miejscowości Siedlików wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6730.103.2018.2019.JT z dnia 8.07.2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i tablicą reklamową oraz realizacją muru oporowego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.



UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy , 2/ a/a.

Patryk Jedrowiak