

Zarządzenie Nr 99/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 18 czerwca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 996/10, 996/11, 996/12 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXII/179/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 996/10, 996/11, 996/12, zarządza się co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie 0014, Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr:

- 996/10 o pow. 0,1133 ha,
- 996/11 o pow. 0,0904 ha,
- 996/12 o pow. 0,0904 ha

zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00037037/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opisane działki sprzedawane będą jako jeden kompleks

2. Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 996/10, 996/11, 996/12 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **272.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT.**

2) wadium w wysokości: **27.200,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT**, które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

4. Ustalona w ust. 3 powyżej cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

5. Działki ewidencyjne nr: 996/10, 996/11, 996/12 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/117/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 106, poz. 1979 z dnia 30.06.2008 r.) oznaczone są symbolem 12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie.”

7. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak