

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

WGN 6840.18.2020

Ostrzeszów, dnia 19 czerwca 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4382) Zarządzenia nr 100/2020 z dnia 19 czerwca 2020 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości: Rójów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 996/13 i ogłoszenia i przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	Obwód ewidencyjny: 0014 Rójów Gmina Ostrzeszów		Opisana działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Zespołu Szkółno –Przedszkolnego w Rójowie. Nieruchomość posiada kształt foremnego prostokąta. Nieruchomość jednym ze swych krótszych boków przylega do nieuwydźnionej drogi publicznej w odległości ok. 80 m od działki w nowo budowanej ul. Św. Wojciecha przechodzi sieć wodociągowa.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	83.394,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 20020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rójów i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuski zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/117/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego nr 106, poz. 1979 z dnia 30.06.2008 r.) oznaczona jest symbolem 12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
KZIO/00037037/8	działka nr: 996/13	0,0904					

W dziale III księgi wieczystej nr KZIO/00037037/8 wpisana jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/prawie dysponowania działkami nr: A)2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów – miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 41 m². B) 996/25 położonej w obrębie Rójów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 657 m². C) 468/4 położonej w obrębie Rójów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 65 m². D) 468/7 położonej w obrębie Rójów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPa). 2/ znoszeniu istniejącego urządzenia rozdzielniczego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160 PE(MOP DO 0,5 MPa), na nieruchomościach obciążonych. 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia rozdzielniczego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPa), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej t.j. 0,5 M z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN (DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPa). Służebność ustanowiona została na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Tarnów. Opisane powyżej prawo służebności przesyłu nie dotyczy działki ew. nr: 996/13, objętej tą księgą wieczystą.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.

Burmistrz
Patryk Jedrowiak