

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) oraz Zarządzenia nr 27/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 17 lutego 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Szklarcie Mysłniwskiej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 176/8 i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego

ogłasza
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 176/8, obręb Szklarka Mysłniwska

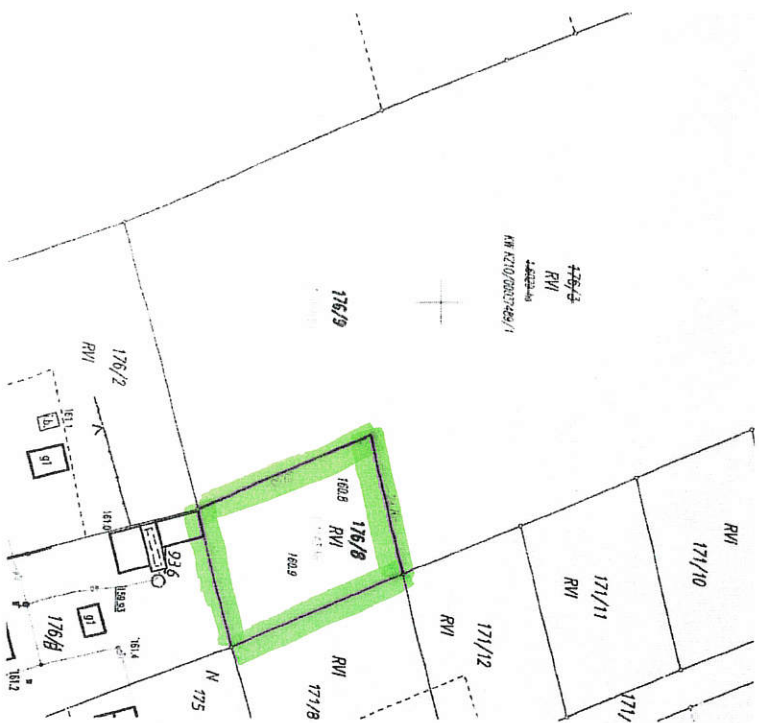
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Księga wieczysta Nr KZ1O/00037489/1 Działy III i IV wolne są od wpisów dotyczących obciążeń	Obręb ewidencyjny: 0016 Szklarka Mysłniwska, Gmina Ostrzeszów, działka nr:	176/8 (RV1) 0,1143	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka o kształcenie wieloboku foremnego położona na płaskim terenie.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego	57.150,00 zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27.06.201r., nieruchomość oznaczona jest symbolem M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

Wadium zostało określone na kwotę: 5.715,00 zł brutto (zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰**, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17, I piętro.

Działka ewidencyjna numer 176/8 powstała w wyniku podziału działki numer 176/3, zatwierdzonego decyzją Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.683.2.5.2019 z dnia 31.12.2019r. Podział jest dopuszczalny pod warunkiem, że działka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

Z uwagi na brak dostęp do drogi publicznej a także, ze względu na warunkowa decyzie podziałowa przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 176/8- właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Szklarcie Mysłniwskiej, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 171/8, 176/1.



Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Nieależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem "Przetarg - Szklarka Mysłniwska" dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia dla działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium na Biurze Podawczym Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w terminie do dnia 13 lipca 2020r. do godz. 15⁰⁰.

Komisja przetargowa w dniu 14 lipca 2020r. o godz. 12⁰⁰ wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Wadium na wskazany rachunek bankowy. Wymagane wadium należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081.

Osobom, które nie wygrały przetargu, bądź nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Gminie Ostrzeszów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu Miasta i Gminy www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 71, nr telefonu 62 732-06-23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz

Wywieszono: Zdjęto: