

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/180/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 217/14, 217/15 oraz Zarządzenia nr 88/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 02 czerwca 2020 r. w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 217/14, 217/15 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Sprzedawane są jako jeden kompleks	Obręb ewidencyjny: 0010 Niedźwiedź Gmina Ostrzeszów		Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią działki niezabudowane oraz linia kolejowa relacji Ostrów Wlkp. – Wrocław.				
KZ10/00041117/4	działka nr: 217/14	0,1073	Powierzchnia działki jest lekko pofalowana ze spadkami w kierunku południowo – wschodnim, a kształt granic jest regularny.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	166.715,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Opisane nieruchomości objęte są decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009r. dla inwestycji polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziesięciu budynków gospodarczych w miejscowości Niedźwiedź, gm. Ostrzeszów na działce numer ewidencyjny 217/7, 217/8, 217/9, 217/12, 217/14, 217/15, 217/16 i 217/17.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu
KZ10/00041118/1	działka nr: 217/15	0,1706	Działka posiada kształt regularnego czworokąta. Działka jest niezabudowana porośnięta kilku i kilkunasto-letnimi samosiejkami brzozy, a na jej obrzeżach rosną kilkuletnie sosny.				

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy
2/ a.a.

Burmistrz
w.z. Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza