

Zarządzenie Nr 85/2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów  
z dnia 29 maja 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie przy ul. Poprzecznej 1 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 25 ust.1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 532 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/163/2020 z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1 oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXII/178/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/163/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, zarządza się co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 65,97m<sup>2</sup> położony w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie przy ul. Poprzecznej nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr G.05 o pow. użytkowej 7,24 m<sup>2</sup> i udziałem w wysokości 7321/26669 części w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem. Budynek wielorodzinny zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 1810 o pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1O/00002617/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego lokalu o którym mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **170.860,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100), w tym: 7.150,00 zł** udział w prawie własności gruntu związanego z lokalem.

4. Wadium w wysokości brutto: **17.086,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).**

5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż lokalu i związanego z nim udziału w prawie własności gruntu jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

6. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacje o wykazie nieruchomości do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

6. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
w.z.  
*Barbara Gmerek*  
Zastępca Burmistrza