

ZARZĄDZENIE Nr 84/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 29 maja 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Kościuszki 22 w klatce B, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) realizując Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), zarządzam co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Kościuszki 22 w klatce B o powierzchni użytkowej 52,73 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 2 B o powierzchni użytkowej 12,55 m² oraz pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej: 10,82 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem we współwłasności gruntu związanego z tym lokalem w wysokości: **127/1000 części**.

2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę **144.240,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Cena udziału w wysokości: 127/1000 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Kościuszki 22 (działka nr 2121/11 o powierzchni 0,1855 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00037335/7) została ustalona na kwotę **18.760,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi łącznie: 163.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§ 2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§ 3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole rokowań.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 5. Nadzór na wykonaniem Zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza