

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr XX/161/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości grunтовой położonej w miejscowości Olszyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 425/2 oraz Zarządzenia nr 82/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 28 maja 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości grunтовой niezabudowanej położonej w Olszynie, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 425/2 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                               | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia [ha] | Opis nieruchomości          | Forma zbycia | Cena nieruchomości [zł]                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego           | Termin płatności                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                               | 2                                                      | 3                 | 4                           | 5            | 7                                                                                                                                                                                                                            | 8                                                                | 8                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |
| Księga wieczysta Nr KZ10/00037497/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych | Obwód ewidencyjny 0011 Olszyna, Gmina Ostrzeszów       | 425/2             | Bi (inne tereny zabudowane) | 0,2936       | Nieruchomość grunтова niezabudowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren uzbrojony jest w podstawowe media (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć telefoniczna). | Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 542.000,00 zł,<br>(w tym 23 % podatku VAT).<br>Cena podlega podatkowi VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 201r, ze zmianami dz. 425/2 oznaczona jest symbolem UP - tereny usług publicznych. | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu planna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu |

Dla działki 425/2 położonej w Ostrzeszowie wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6730.150.2019.2020.JT z dnia 9.04.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy oraz zadaszenie nad strefą dostaw. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

**UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....  
l/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy, 2/ a/a.

Wiceburmistrz  
Burmistrz Gmerek