

Ostrzeszów, dn. 20.05.2020r.

WGN.6845.402.2020

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 80/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 20 maja 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczenia czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna
Rogaszyce- obręb ewidencyjny 0013, Gmina Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 686 o pow. 0,9621 ha	KZ1O/000111426/4	Grunt wdzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2021- 2023 płatny do 30 kwietnia danego roku.	<b>288,63 zł rocznie</b> słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem 63/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm..)

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/000111426/4. Przedmiotowy grunt w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako: RV- grunty orne (0,9369 ha) i RVI- grunty orne (0,0252 ha).

Działka ew. nr 686 w miejscowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów oznaczona jest symbolem R1-tereny rolne z ograniczeniami. Grunt wdzierżawia się na okres 3 lat.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”. **Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.**

Z up. **BURMISTRZA**  
*Barbara Emerek*  
Wiceburmistrz