

Zarządzenie nr 64 /2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 23 kwietnia 2020r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rogaszyce, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie I ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w miejscowości Rogaszyce, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako część działki ew. nr 134 o pow. 2,6708 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00043168/0, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres do 31.12.2021r

2. Ustala się cenę wywoławczą – stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości: **694,41 zł brutto rocznie** słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 41/100 (*Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 106 t.j. z późn. zm.)*)

3. Ustala się wadium w wysokości: **70 zł**

4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. 1. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

2. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 30 dni. Ogłoszenie zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jedrowiak