

WGN.6845.345.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) oraz Zarządzenia nr 65/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 23 kwietnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna
Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	część działki ewidencyjnej nr 2454/16 o pow. 73,5 m ²	KZ1O/000039523/6	Grunt wdzierżawia się z przeznaczeniem pod wiatę magazynową i dojazd	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. za rok 2021 płatny do 31 marca.	2169,72 zł rocznie (w tym 23% podatku VAT) słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 72/100

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada księgę wieczystą KZ1O/000039523/6. Działka ew. 2454/16 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem U2- tereny koncentracji usług komercyjnych. W ewidencji gruntów i budynków grunt sklasyfikowany jest jako B- tereny zabudowane. Na gruncie obecnie posadowiona jest wiatka magazynowa stanowiąca odrębny przedmiot własności. Dotychczasowemu dzierżawcy służy roszczenie o zwrot nakładów związanych z posadowieniem wiaty magazynowej. Okres dzierżawy do 31.12.2021r.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”. **Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.**

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr J. Jędrzejewski