

INFORMACJA

**O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY
OSTRZESZÓW**

Stan na 31 grudnia 2018 r.

SPIS TREŚCI

<i>I. Wstęp i podstawa prawna.</i>	<i>str. 3</i>
<i>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia.</i>	<i>str. 5</i>
1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.	str. 5
2.Wartość netto majątku.	str. 5
3.Struktura majątku trwałego.	str. 6
4.Struktura pozostałego majątku trwałego.	str. 7
5.Struktura majątku obrotowego.	str. 8
6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str. 9
7.Wartości niematerialne i prawne.	str. 10
<i>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2017 r. – 31.12.2018 r.</i>	<i>str. 10</i>
<i>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</i>	<i>str. 12</i>
<i>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</i>	<i>str. 13</i>
<i>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2019</i>	<i>str. 14</i>
<i>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</i>	<i>str. 15</i>

I WSTĘP / PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą informację sporządzono:

- *zgodnie z art. 43 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*
- *Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2077 z późn. zm.)*

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Dane dotyczące 2018 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** w skład pozostałych aktywów trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, jednostek samodzielnych, dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2018 r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

1. Jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

2. Jednostki organizacyjne kultury posiadające osobowość prawną

- Biblioteka Publiczna
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem rocznym z budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów za 2018 rok Radzie Miejskiej Ostrzeszów oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia

1) Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty	Wartość księgowa			Razem (zł)	Forma
		wartość zł	budynki i lokale zł	inne środki trwałe zł	pozostałe aktywa zł		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	46 901 174,30	15 136 037,15	13 283 411,68	7 717 004,26	83 037 627,39	Własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury	0,00	1 841 267,79	396 318,06	90 559,56	2 328 145,41	Użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	1 052 917,48	1 122 038,18	2 313 678,28	4 488 633,94	Użyczenie
4.	Biblioteka Publiczna	0,00	0,00	140 744,17	40 927,57	181 671,74	Użyczenie
5.	Zakład Obsługi Placówek Oświatowych	0,00	41 176 971	767 790,00	784 872,00	42 729 633	Trwały zarząd
	RAZEM	46 901 174,30	59 207 193,42	15 710 302,09	10 947 041,67	132 765 711,48	

2) Wartość netto majątku (w zł)

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	107 932 062,48***	141 921 103,55***	33 989 041,07	131,50	66,27
2.	Finansowy majątek trwały	60 863 471,00*	60 825 250*	- 38 221,00	99,93	28,40
3.	Należności długoterminowe	537 119,49	738 855,30	201 735,81	137,55	0,35
4.	Wartości niematerialne i prawne	460 699,63	451 245,87	- 9 453,76	97,94	0,21
5.	Majątek obrotowy	11 136 302,04**	10 208 186,37**	- 928 115,67	91,66	4,77
	OGÓŁEM	180 929 654,64	214 144 641,09	33 214 986,45	118,35	100

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

**kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim w tabeli.

***uwzględniono wartość gruntów w rzeczowym majątku trwałym w wierszu drugim

3) Struktura majątku trwałego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	34 219 535,92	59 207 193,42	24 987 657,50	173,02	34,45
2.	Obiekty inżynierii ładowej wodnej	7 622 685,82	10 857 797,93	3 235 112,11	142,44	6,32
3.	Kotły i maszyny energetyczne	384 872,29	375 072,89	- 9 799,40	97,45	0,22
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 165 963,51	1 146 431,43	- 19 532,08	98,32	0,66
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	36 083,46	94 701,46	58 618,00	262,45	0,05
6.	Urządzenia techniczne	397 160,79	522 142,51	124 981,72	131,46	0,30
7.	Środki transportowe	634 571,47	634 271,47	- 300,00	99,95	0,37
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 741 947,16	1 779 130,80	37 183,64	102,13	1,03
9.	Grunty	46 727 537,29	46 901 174,30	173 637,01	100,37	27,3
10.	Roboty w toku	1 485 290,86	300 753,60	-1 184 537,26	20,24	0,17
11.	Drogi i mosty	41 116 449,62	50 066 697,97	8 950 248,35	121,76	29,13
	OGÓŁEM	135 532 098,19	171 885 367,78	36 353 269,59	126,82	100

4) Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
I	Finansowy majątek trwały	60 863 471,00	60 825 250,00	- 38 221,00	99,93
1.	Udziały i akcje	60 565 471,00	60 527 250,00	- 38 221,00	99,93
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	298 000,00	298 000,00	0,00	100
4.	Inne składki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	537 119,49	738 855,30	201 735,81	137,55
III.	Wartości niematerialne i prawne	460 699,63	451 245,87	- 9 453,76	97,94
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0,00	57 379,26	57 379,26	0,00
	Pozostały majątek razem	61 861 290,12	62 072 730,43	211 440,31	100,34

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa.

*akcje Miasta i Gminy w Banku Zachodnim WBK I Oddział Ostrzeszów.

5) Struktura majątku obrotowego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan an 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
1.	Zapasy w tym:	199 447,25	152 717,54	- 46 729,71	76,57
	materiały	185 971,11	14 219,05	- 171 752,06	7,65
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	12 726,67	10 264,84	- 2 461,83	80,65
	towary	749,47	1 233,65	484,18	164,60
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym:	5 523 956,51	6 142 321,29	618 364,78	111,19
	należ. z tyt. dostaw i usług	11 545,76	15 908,27	4 362,51	137,80
	należ. wewnątrzzakładowe	548 775,00	475 397,00	- 73 378,00	86,62
	pozostałe należności	2 664 224,96	3 485 233,34	821 008,38	130,81
	należ. dochodowe w drodze sądowej	537 119,49	738 855,30	201 735,81	137,55
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	1 762 291,30	1 426 927,38	- 335 363,92	80,97
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	5 950 017,77	4 652 002,84	- 1 298 014,93	78,18
	w kasie	4 939,98	8 407,37	3 467,39	170,19
	w banku	5 945 077,79	4 643 595,47	- 1 301 482,32	78,10
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM 1,2,3,4	11 673 421,53	10 947 041,67	- 726 379,86	93,77

6) Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT*

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.17 B 31.12.18	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	0 Grunty	A	m ²	6656092	46 727 537,29	0	46 727 537,29	0
		B	m ²	6648378	46 901 174,30	0	46 901 174,30	0
2.	01 Budynki i lokale	A	szt.	78	14 172 682,80	4 825 232,18	9 347 450,62	34,0
		B	szt.	88	15 136 037,15	6 033 329,02	9 102 708,13	39,9
3.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	147	48 648 071,44	17 646 146,00	31 001 925,44	36,3
		B	szt.	153	60 825 321,90	19 796 351,02	41 028 970,88	32,5
4.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	6	181 234,29	143 360,70	37 873,59	79,1
		B	szt.	13	266 126,89	176 975,45	89 151,44	66,5
5.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	169	747 179,98	634 338,65	112 841,33	84,9
		B	szt.	158	733 231,81	661 445,35	71 786,46	90,2
6.	05 Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
7.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	14	370 129,79	305 046,82	65 028,97	82,4
		B	szt.	17	498 954,51	317 064,30	181 890,21	63,5
8.	07 Środki transportowe	A	szt.	10	464 981,97	447 755,18	17 226,79	96,3
		B	szt.	10	464 981,97	459 028,56	5 953,41	98,7
9.	08 Narzędzia Przyrządy Nieruchomości i wyposażenia	A	szt.	32	248 293,84	132 479,26	115 814,58	53,4
		B	szt.	35	269 238,97	151 689,92	117 549,05	56,3
	RAZEM	A	szt.	456	111 560 111,40	24 134 358,79	87 425 752,61	21,6
		B	szt.	474	125 095 067,50	27 595 883,62	97 499 183,88	22,1

* Krajowy rejestr środków trwałych

7) Wartości niematerialne i prawne. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości **101.583,00 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2017 r. -31.12.2018 r.

1. Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2017 wynosiła **666,00 ha**, wartość księgowa: **46.727.537,29 zł**, wartość budynków i obiektów komunalnych wynosi: **14.172.682,80 zł**. Natomiast na koniec roku 2018 powierzchnia zmniejszyła się do **665,00 ha**, a wartość księgowa nieruchomości wyniosła: **46.901.174,30 zł**, wartość budynków i obiektów wynosi: **15.136.037,015 zł**. Zmniejszenie powierzchni nastąpiło w związku ze sprzedażą nieruchomości komunalnych w roku 2018. Natomiast wzrost wartości nieruchomości poprzez zakup nieruchomości.

2. Miasto i Gmina Ostrzeszów wyjaśnia, iż w roku 2017 Biblioteka Publiczna im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie, powiększyła stan swojego majątku o ławeczkę Czernika na kwotę **8110,00 zł** oraz o 2 sztuki zakupionego sprzętu wielofunkcyjnego na kwotę **1.189,00 zł**, a także o 1 zestaw sprzętu komputerowego na wartość **2.549,00 zł**. Natomiast stan zapasów zmniejszył się o wyksięgowane tomiki poezji „Póki droga jest otwarta”, które były pokłosiem XI Ogólnopolskiego Konkursu Poetyckiego im. St. Czernika na kwotę **2.231,25 zł** w związku z ich darmowym rozdaniem uczestnikom imprez kulturalnych.

3. Wodociągi Ostrzeszowskie sp. z o.o. informują, że na podstawie Uchwały nr 1/XI/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki o wartość **28.000,00 zł** poprzez wniesienie aportu. Objęte udziały zostały pokryte wkładami niepieniężnymi w postaci obiektów infrastruktury technicznej zrealizowanej w ramach różnych zadań inwestycyjnych na terenie gminy Ostrzeszów we wsi Kotowskie w 1999 roku zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 133, obejmującej sieć wodociągową i hydrant o łącznej wartości **27.980, 00 zł** oraz w formie pieniężnej w kwocie **20,00 zł**.

4. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH W MAJĄTKU ZOPO OSTRZESZÓW

W 2018r. jednostki oświatowe powiększyły swój majątek o kwotę:

24.923.095,98- nowo oddany budynek Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Rojowie;

58.618,48- wyposażenie stołówki nowej placówki;

16.499,99- maszyna sprzątająca nowej placówki;

19.200,- traktorek w nowej placówce;

24.600,- domek drewniany w nowej placówce;

Natomiast stan zapasów zmniejszył się:

1- Likwidacja Szkoły Podst. Nr 3

Budynki szkoły na kwoty: 404.956,11 i 168.258,27

Kotły co: 22.755,- i 23.862,-

Przekazanie wyparzacza do ZEC: 5.111,80;

2- Likwidacja Szkoły Podst. W Olszynie

Budynki szkoły i gospodarczy na kwoty: 97.231,74; 72.355,04; 2.532,48;

Kotły co: 8.364,-; 6.543,60;

3- Likwidacja Szkoły Podst. w Potaśni

Budynek szkoły i gospodarczy na kwoty: 109.985,64 i 7.242,16;

Kocioł co: 11.070,-

4- Likwidacja Szkoły Podst. w Rojowie

Budynki szkoły i gospodarczy na kwoty: 64.504,12; 51.269,34; i 5.877,-

Kotły co: 6.640,- -; 5.658,-;

5- Wycofanie z eksploatacji kotła c.o. –Sz. P w Niedźwiedziu na kwotę; 9.800,-

6- Likwidacja obieraczki do ziemniaków oraz kontenera na nieczystości – Szkoła Podst.

Nr 1 na kwoty: 5.200,- i 3.843,-

IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

W okresie objętym informacją dochody ze sprzedaży wyniosły: **1 031 859, 64 zł**, w tym :

❖ Sprzedaż działek nr 2352/1 i 2353/3 położonej w Ostrzeszowie	81 300,81 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy ul. Grunwaldzkiej 1C/9	115 551,45 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem prawa użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy Osiedlu Zamkowym	121 904,30 zł
❖ Sprzedaż działki nr 1068/5 w Ostrzeszowie	13 100,00 zł
❖ Sprzedaż działki nr 2155/13 w Ostrzeszowie	18 753,50 zł
❖ Sprzedaż działki we wsi Rojów nr 639	43 902,44 zł
❖ Sprzedaż działki nr 647 we wsi Rojów	1 010,00 zł
❖ Sprzedaż działki nr 468/6 we wsi Rojów – ŁSSE	620 900,00 zł *
❖ Wyksięgowanie wpłat ze sprzedaży za XII/2018	- 188,86zł
❖ Sprzedaż w ratach prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego przy ul. Kościuszki	15 626,00 zł

Razem :

1 031 859,64 zł

* Wyżej wymieniona nieruchomość w dniu 28.12.2018 r. została zbyta na rzecz firmy ADAMANTIS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rojowie, natomiast w dniu 31.01.2019 r. została zawarta umowa przenosząca własność opisanej działki na rzecz spółki.

V. Pozostałe Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym

❖ Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego w prawo własności	4 445,70 zł
❖ Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	114 427, 93 zł
❖ Dochody z tytułu z dzierżaw nieruchomości	144 361,32 zł
❖ Odsetki	3 528,93 zł
❖ Dochody – różne opłaty	550,80 zł

Razem : **267 314,68 zł**

Łączne dochody Gminy w 2018r. (z poz. IV i V) **1 299 174,32 zł**

VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2019.

Dział	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA W ZŁOTYCH
020	LEŚNICTWO	-
	1. Dochody z dzierżawy	-
	2. Dochody ze sprzedaży	-
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	250 000
	1. Dochody z dzierżawy 2. Dochody z najmu	100 000
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	100 000
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	50 000
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	33 000
	1. Dochody z dzierżawy	33 000
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	260 000
	1. Dywidenda od spółek	-
	2. Opłata targowa	220 000
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	40 000
	OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA	543 000

VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) w tym spółki z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2017r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2018r.	Udział Miasta i Gminy w kapitale spółki %	Wartość udziału Miasta i Gminy w kapitale spółki (zł)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.	26 077 500,00	27 077 500,00	100	27 077 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z o.o.	5 100 100,00	5 100 100,00	100	5 100 100,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o.	17 024 500,00	17 052 500,00	100	17 052 500,00
4.	EKO-REGION Belchatów	68 204 000,00	71 213 000,00	7,44	2 005 000,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	57 363 000,00	67 308 000,00	3,66	2 402 000,00

Spółka wodna „Strzegowa”

Kapitał podstawowy spółki na dzień 31.XII.2018 r. wynosi 7.557.600,56 zł. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada, w tym kapitale spółki 61 głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Ilość głosów wynika bezpośrednio z sumy świadczeń wpłaconych do spółki, które wynoszą na dzień 31.12.2018 r. 5.617.794,00 zł. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów nie posiada innych praw majątkowych o których mowa w art. 267 ust.1 pkt. 3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza