

UCHWAŁA NR XX/163/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 26 marca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 64,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr G.05 o pow. użytkowej 7,24 m² i udziałem w prawie własności gruntu w wysokości: 7321/26669 części związanego z tym lokalem położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, stanowiącym własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Budynek wielorodzinny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 1810 o pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1O/00002617/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Capińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/163/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 26 marca 2020 roku

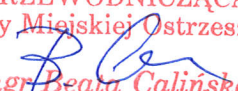
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1.

Projekt uchwały wywołany jest w związku z zainteresowaniem społeczeństwa nabyciem wolnych niezamieszkałych lokali mieszkalnych na terenie miasta Ostrzeszowa.

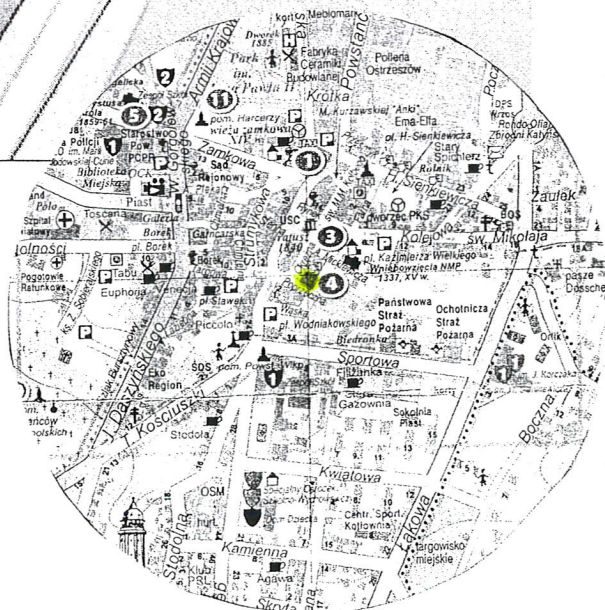
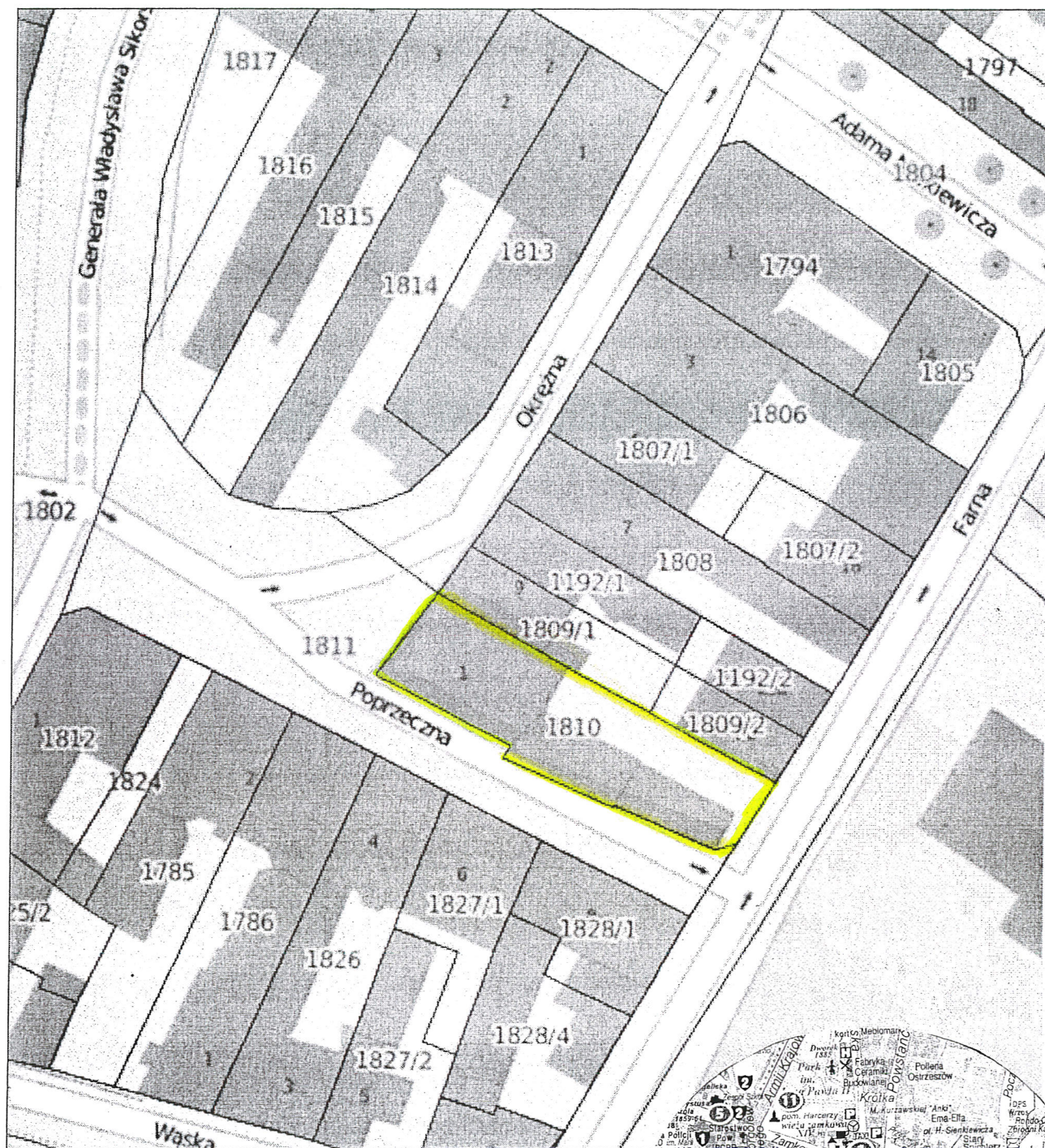
Nieruchomość położona w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1 oznaczona jest jako działka ew. nr 1810, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem wielorodzinnym z oficyną i poddaszem nieużytkowym niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 194,46 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 38,14 m². Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 4 o pow. użytkowej 64,70 m², obejmujący: 3 pokoje, kuchnię, łazienkę i korytarz, mieści się na I piętrze budynku wielorodzinnego położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w wysokości 7321/26669 w części w prawie własności gruntu związanego z lokalem i częściach wspólnych budynku, które nie służą właścicielom poszczególnych lokali mieszkalnych.

Zbycie opisanej nieruchomości lokalowej wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, w następnej kolejności środków z tytułu podatku od nieruchomości. Podjęcie powyższej uchwały jednostkowej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, wynika z zapisu § 11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382). W związku z tym podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1 jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

z dnia 26 marca 2020r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
mgr Beata Culińska