

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Uchwały Nr XIV/96/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 19 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej, we wsi Rojów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 291/1 oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 38/2020 z dnia 9 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Rojowie, działka nr 291/1.

o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Położenie	Numer działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości brutto [zł]	Wysokość wadium brutto [zł]
Rojów, ulica: Meszyny 2 Gmina Ostrzeszów	Działka ew. nr 291/1, obręb 0014 Rojów	0,1522	KZ1O/00037449/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	200.000,00 zł (cena wywoławcza zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. z 2020 r. poz. 106))	20.000,00 (tym 23 % podatku VAT)

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17, I piętro.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w dniu 20 grudnia 2019 r. przeprowadzony został I przetarg ustny nieograniczony. Natomiast w dniu 28 lutego 2020 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej nieruchomości. Obydwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, nieruchomość nie znalazła nabywcy.

Działka zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 291/1 stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urzędową księgę wieczystą KZ1O/00037449/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi nie zawierają żadnych obciążeń ani ograniczeń. Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Opisana nieruchomość zabudowana jest budynkiem zlikwidowanej Szkoły Podstawowej w Rojowie o pow. użytkowej 170,1 m², wyposażonym w instalacje techniczno-sanitarne, będącym w dobrym stanie technicznym.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana wpisana jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych. Opisana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla opisanej nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Miasta

i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy Nr GPO.730.143.2018.2019.PS z dnia 16.01.2019 r. dla inwestycji polegającej na: przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechniczna, droga dojazdowa o nawierzchni bitumicznej

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do III przetargu jest uiszczenia wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 21 kwietnia 2020 r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 54, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono :.....

Zdjęto:.....

Wiceburmistrz
Barbara Gmerek