

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) oraz Zarządzenia nr 27/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 17 lutego 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Szklarcie Myślniewskiej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 176/8 i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości			Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2			3	4	5	7	8	8
Księga wieczysta Nr KZ10/00037489/1 W dziale I KW widnieje wzmianka dotycząca sprostowania oznaczenia nieruchomości - ujawnienie podziału działki 176/3	Obręb ewidencyjny: 0016 Szklarka Myślniewska, Gmina Ostrzeszów, działka nr:	176/8	Grunt orny (RVI)	0,1143	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka o kształcenie wieloboku foremnego położona na płaskim terenie.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego	57.150,00 <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106)</i>	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

Działka ewidencyjna numer 176/8 powstała w wyniku podziału działki numer 176/3, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.683.2.5.2019 z dnia 31.12.2019r. Podział jest dopuszczalny pod warunkiem, że działka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz