

UCHWAŁA NR XIX/..... /2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 24 lutego 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów i Potaśnia, gmina Ostrzeszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj.:

- 1) grunt o pow. 49 m² przylegający do obiektów handlowo – usługowych, przemysłowych jako dojazd zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 2233/8, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) grunty stanowiące części działki ewidencyjnej nr 3134 o pow. 135m² i 126m², położone w Ostrzeszowie w rejonie ul. E. Orzeszkowej i ul. M. Konopnickiej, które wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 268/1 o pow. 790 m² położony w obrębie geodezyjnym Myje, miejscowość Potaśnia, gmina Ostrzeszów, który wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele ogrodniczo-rekreacyjne w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) grunty stanowiące części działki ewidencyjnej nr 268/7 o pow. 785 m², 526 m², 1045 m², 1065 m², 684 m², 1134 m², 867 m² i 500 m² położone w obrębie geodezyjnym Myje, miejscowość Potaśnia, gmina Ostrzeszów, które wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowane jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY XIX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW
z dnia 24 lutego 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów i Potaśnia, gmina Ostrzeszów.

Działka ewidencyjna nr 2233/8 o pow. 49 m² położona w Ostrzeszowie jest obecnie użytkowana jako droga - dojście do obiektu usługowo – handlowego, a właściciel obiektu handlowego zainteresowany jest kontynuacją dzierżawy.

Części działki ewidencyjnej nr 3134 położonej w Ostrzeszowie, stanowiące własność Miasta i Gminy Ostrzeszów o pow. 135 m² i 126 m² są wykorzystywane przez osoby fizyczne pod ogródki przydomowe tj. użytkowane jako grządki warzywne, trawniki i krzewy.

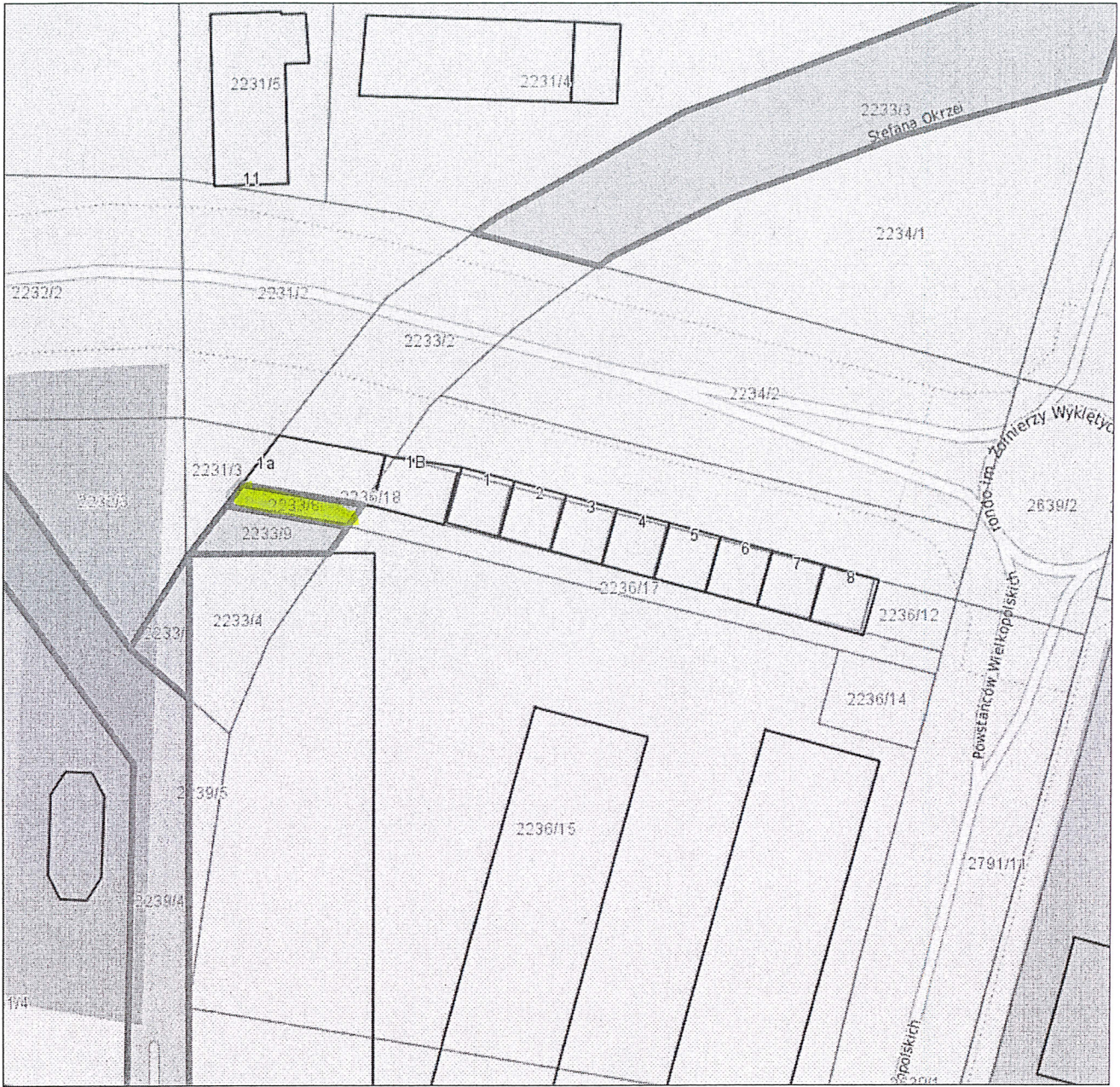
Dzierżawcą części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Myje, miejscowość Potaśnia, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 268/1 o pow.: 790 m² jest osoba fizyczna. Teren ten wykorzystywany jest pod cele ogrodniczo-rekreacyjne.

Dzierżawcami części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Myje, miejscowość Potaśnia, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 268/7 o pow.: 785 m², 526 m², 1045 m², 1065 m², 684 m², 1134 m², 867 m² i 500 m² są osoby fizyczne będące właścicielami sąsiednich nieruchomości. Teren ten wykorzystywany jest z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy. Teren przeznaczony pod dzierżawę stanowi naturalne przedłużenie sąsiednich działek będących własnością osób fizycznych.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza



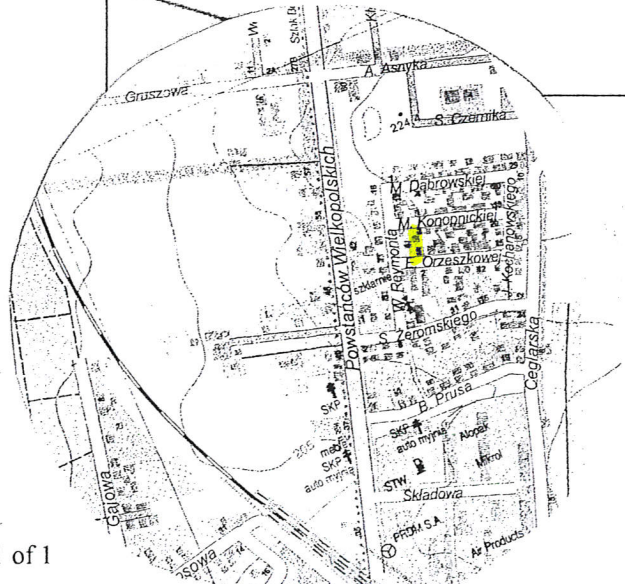
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XIX/..../2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia.....



BURMISTRZ
Barbara Gmerek
Główna Burmistrzka
2020-01-22, 07:45



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XIX/.../2020

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia.....

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR XIX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZEŻÓW

z dnia.....

MAPA ZASADNICZA



BURMISTRZ
w.z.
Barbara Onerek
Zastępca Burmistrza