

Ostrzeszów, dnia 31 styczeń 2020 r.

**PREZES ZARZĄDU ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „Z. G. M.”
SPÓŁKA Z O.O. W OSTRZESZOWIE**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. tekst Dz. U. z 2019. poz. 737 z późn. zm.), Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/04/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r., oraz Uchwałą nr 3/12/2019 z dnia 27.12.2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości będących własnością Spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie został przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu pod budynkiem i udzieleniem 70 % bonifikaty. Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrzeszowie nr 1/01/2020 z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ulicy Poprzeczna nr 4 w Ostrzeszowie na rzecz najemcy,

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW numer działki	Udziału we współwłasności gruntu pow. działek w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	Ostrzeszów, ul. Poprzeczna 4 lokal nr 5	35,60 m ² I piętro	77 460,00	KZ1O/00041130/1 1826	356/3372 o pow. łącznej 0,0306 ha	2 540,00

Nieruchomość stanowi własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. w Ostrzeszowie. Działka nr 1826 objęta księgą wieczystą nr KZ1O/00041130/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Opisana wyżej nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, sieć gazową, sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania, budynek położony przy ulicy o nawierzchni asfaltowej. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Informacja: tel. 62 730 11 16.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. w Ostrzeszowie wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZES ZARZĄDU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla

Wywieszono: 31.01.2020r. Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w siedzibie Spółki ZGM przy ul. Sportowa 2A, 63- 500 Ostrzeszów,
2/ strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie,