

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Nr XXIII/146/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 166/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 grudnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 9/9, 9/10, 468/7 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

ogłasza**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Rojów Księga wieczysta Nr KZ1O/00036827/6 W dziale III KW wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe na rzecz m.in. na działce nr 468/7 ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	9/9 9/10 468/7	1,2080 2,7149 0,4174 3,1323 2,4462 1,5320 0,1903 0,0018 4,1703	Nieruchomość niezabudowana wchodzi w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Ostrzeszów Komplex 2. Działka nr 468/7 obciążona nieograniczonym w czasie prawem służebności przesyłu dla projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15kV na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. Działka 468/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działki 9/9 i 9/10 posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę 468/7. Działka 468/7 obciążona będzie nieograniczonym w czasie prawem służebności przesyłu dla projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia d _n (Dz)160PE(MOP do 0,5Mpa) na rzecz Polskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	4.187.220,00 (w tym 23% VAT)	Zgodnie Uchwałą XXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6600 z dnia 26 listopada 2013r.) 1 PEO - teren obiektów produkcyjnych, oraz obiektów służących do produkcji urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

Wadium zostało określone na kwotę: 418.722.00 zł brutto (w tym 23% VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu **24 marca 2020 r. o godz. 10⁰⁰**, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17, I piętro.

Działki ewidencyjne numer: 9/9 i 9/10 powstały w wyniku podziału działki numer 9/2 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr GPO.6831.2.11.2016 z dnia 15.04.2016r.

Działka ewidencyjna numer 468/7 powstała w wyniku podziału działki numer 468/3 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr GPO.6831.2.43.2017 z dnia 07.12.2017r.

Działalność gospodarcza na terenie nieruchomości może być prowadzona jedynie po uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie działalności w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Spółka Wodna "STRZEGOWA" w Ostrzeszowie poinformowała, że zapewni odbiór ścieków z przedmiotowej nieruchomości, jednakże warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydaje się po złożeniu stosownego wniosku, wymagane jest również wykonanie projektu przyłącza kanalizacyjnego i przedłożenia go Spółce w celu akceptacji.

Wodociągi Ostrzeszowie Sp. Z o.o. informują, że istnieje możliwość zaopatrzenia działki w wodę po wybudowaniu przyłączy wodociągowych na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela działki.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenia wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 17 marca 2020r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 24.060,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 71, nr telefonu 62 732-06-23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

BURMISTRZ
mgr Patryk Jędrówiak

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.