

WGN.6845.54.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) oraz Zarządzenia nr 175/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna
Rojów – obręb ewidencyjny 0014, gmina Ostrzeszów	działka ewidencyjna nr 208/6 o pow. 0,5100 ha	Wykaz 147	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	127,50 rocznie brutto słownie: sto dwadzieścia siedem złotych 50/100 <i>Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)</i>

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Przedmiotowy grunt w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako RV- grunty orne, RVI-grunty orne, PsIV-pastwiska. Działka ewidencyjna nr 208/6 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów oznaczona jest symbolem R1-tereny rolne, M2-tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Okres dzierżawy 10 lat.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”. **Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.**

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak