

Ostrzeszów, dn. 2.12.2019r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 ), Uchwały nr XIV/125/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody od odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowej położonej w gminie Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 163/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 grudnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów oraz w Szklarcie Myślniewskiej, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy**

| Położenie                                                     | Nr i pow.                                                                                                                       | Nr KW           | Przeznaczenie<br>gruntu, sposób<br>zagospodarowania<br>nieruchomości                                                                                                                                                  | Termin uiszczenia<br>czynszu                                              | Wysokość czynszu                                                     | Okres dzierżawy |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Ostrzeszów – obręb<br>ewidencyjny 0001,<br>Ostrzeszów -miasto | 1) część działki ew. nr 2286/2 o<br>pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1<br>do niniejszego wykazu<br>oznaczona symbolem g-1 | KZ10/00038324/4 | Grunty na których<br>zlokalizowane są garaże<br>blaszane - stanowiące odrębny<br>przedmiot własności.                                                                                                                 | Termin uiszczenia<br>czynszu zostanie<br>określony w umowie<br>dzierżawy. | 1) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku<br>VAT) <b>rocznie</b> | 10 lat          |
|                                                               | 2) część działki ew. nr 2286/2 o<br>pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1<br>do niniejszego wykazu<br>oznaczona symbolem g-2 |                 | Działka ew. 2286/2 w<br>miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego obejmującego<br>teren miasta Ostrzeszów                                                                                               |                                                                           | 2) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku<br>VAT) <b>rocznie</b> |                 |
|                                                               | 3) część działki ew. nr 2286/2 o<br>pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1<br>do niniejszego wykazu<br>oznaczona symbolem g-3 |                 | teren miasta Ostrzeszów<br>oznaczona jest symbolem KD-<br>teren drogi dojazdowej, KU-<br>teren urządzeń i usług<br>komunikacyjnych, KZ-teren<br>drogi zbiorczej, MW-teren<br>zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej |                                                                           | 3) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku<br>VAT) <b>rocznie</b> |                 |
|                                                               | 4) część działki ew. nr 2286/2 o<br>pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1<br>do niniejszego wykazu                           |                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           | 4) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku<br>VAT) <b>rocznie</b> |                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>oznaczona symbolem g-4</p> <p>5) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-5</p> <p>6) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-6</p> <p>7) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-7</p> <p>8) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-8</p> <p>9) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-9</p> <p>10) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-10</p> <p>11) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-11</p> <p>12) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-13</p> <p>13) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-14</p> | <p>Działka ew. 2470 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostreszów</p> <p>oznaczona jest symbolem KD-teren drogi dojazdowej, KU-teren urządzeń i usług komunikacyjnych, KZ-teren drogi zbiorczej</p> |  | <p>5) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku VAT) <b>rocznie</b></p> <p>6) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku VAT) <b>rocznie</b></p> <p>7) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku VAT) <b>rocznie</b></p> <p>8) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku VAT) <b>rocznie</b></p> <p>9) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku VAT) <b>rocznie</b></p> <p>10) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku VAT) <b>rocznie</b></p> <p>11) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku VAT) <b>rocznie</b></p> <p>12) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku VAT) <b>rocznie</b></p> <p>13) <b>442,80 zł brutto</b> (w tym 23% podatku VAT) <b>rocznie</b></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                          |  |  |                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------|--|
|  | 14) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-15 |  |  | 14) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie |  |
|  | 15) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-17 |  |  | 15) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie |  |
|  | 16) część działki ew. nr 2286/2 o pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-18 |  |  | 16) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie |  |
|  | 17) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-22   |  |  | 17) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie |  |
|  | 18) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-23   |  |  | 18) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie |  |
|  | 19) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-24   |  |  | 19) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie |  |
|  | 20) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-26   |  |  | 20) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie |  |
|  | 21) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-27   |  |  | 21) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie |  |
|  | 22) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m <sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-28   |  |  | 22) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie |  |
|  | 23) część działki ew. nr 2470 o                                                                                          |  |  | 23) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku              |  |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                         | <p>pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-29</p> <p>24) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-30</p> <p>25) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-32</p> <p>26) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-33</p> <p>27) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-34</p> <p>28) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-35</p> <p>29) część działki ew. nr 2470 o pow. 15m<sup>2</sup> na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu oznaczona symbolem g-36</p> | KZIO/00038019/3 | <p>Grunt na którym zlokalizowana jest kaplica filialna.</p> <p>Działka ew. 173 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów oznaczona jest symbolem M2-tereny wielofunkcyjne z</p> | Termin uiszczenia czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy. | <p>VAT) rocznie</p> <p>24) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie</p> <p>25) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie</p> <p>26) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie</p> <p>27) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie</p> <p>28) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie</p> <p>29) 442,80 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie</p> <p>184,50 zł brutto ( w tym 23% podatku VAT) rocznie</p> | 10 lat |
| <p>Szklarka - Mysłniwska - obręb ewidencyjny 0016, Gmina Ostrzeszów</p> | <p>część działki ewidencyjnej nr 173 o pow. 0,1500 ha zaznaczona na załączniku nr 2 do wykazu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |

|                                                        |                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|                                                        |                                                                                                                          |                  | dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, UP-teren usług publicznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |        |
| Ostrzeszów -obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów -miasto | 1) część działki ewidencyjnej nr 4057/1 o pow. 192m <sup>2</sup> na załączniku nr 3 do niniejszego wykazu oznaczona nr 1 | KZ/10/00007604/5 | Grunt wydzielający się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy<br><br>Działka ew. 4057/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem D2 - obszar tras i urządzeń komunikacji drogowej - ulica dojazdowa<br><br>L - obszar tras i urządzeń komunikacji drogowej - ulica lokalna<br><br>U1 - obszar usług handlu<br>U1M - obszar usługowo-mieszkaniowy<br>U2M - obszar usługowo-mieszkaniowy | Termin uiszczenia czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy. | 1) <b>172,80 zł brutto</b> Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) |  | 10 lat |
|                                                        | 2) część działki ewidencyjnej nr 4057/1 o pow. 175m <sup>2</sup> na załączniku nr 3 do niniejszego wykazu oznaczona nr 2 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | 2) <b>157,50 zł brutto</b> Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) |  |        |
|                                                        | 3) część działki ewidencyjnej nr 4057/1 o pow. 291m <sup>2</sup> na załączniku nr 3 do niniejszego wykazu oznaczona nr 3 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | 3) <b>261,90 zł brutto</b> Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11                                                                                  |  |        |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                   |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  | marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

**Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.**

**BURMISTRZ**

  
mgr Patryk Jędrówiak