

Ostrzeszów, dn. 27.11.2019r.

WGN.6845.384.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 159/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczenia czynszu	Wysokość czynszu dzierżawnego
Rojów – obręb ewidencyjny 0014, gmina Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 291/2 o pow. 1,1608 ha	KZ1O/00037449/9	Grunt wydzielający się z przeznaczeniem na cele rolnicze. Działka ew. 291/2 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów oznaczona jest symbolem UP- teren usług publicznych, R1- tereny rolne	Termin uiszczenia czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	243,77 złote rocznie słownie: dwieście czterdzieści trzy złote 77/100 <i>Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)</i>

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00037449/9. Okres dzierżawy wynosi 1 rok.

Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości gruntowej podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”. Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak