MIASTO I GMINA
OSTRZESZÓW

Ostrzeszów, dn. 07.10.2019r.

WGN.6845.384.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 126/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 7 października 2019r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczania czynszu	Wysokość czynszu
Rojow – obręb ewidencyjny 0014, gmina Ostrzeszów	działka ewidencyjna nr 243/8 o pow. 1,9183 ha	KZ1O/00037449/9	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze. Działka ew. 243/8 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów oznaczona jest symbolem UP- teren usług publicznych, R1- tereny rolne	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	**402,84 złote rocznie** słownie: czterysta dwa złote 84/100 *Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)*

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00037449/9. Okres dzierżawy wynosi 1 rok.
Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim
Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.
Graficzny obraz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.
Wykaz na dzierżawę nieruchomości gruntowej podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.
Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie". **Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.**

BURMISTRZ
7.10.2019
mgr Patryk Jędrowiak