

WGN 6840.14.2018.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 2019 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 28, art. 34, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 z późn. zm.) uchwały IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382), Zarządzenia Nr 115/2019 z dnia 16 września 2019 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej we wsi Olszyna, gmina Ostrzeszów, działka ew. nr 315/1,

**podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Ustalona cena brutto nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	Olszyna, gmina Ostrzeszów	315/1	0,0470	26.774,00	KZ1O/00027894/0

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 315/1 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00027894/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Na dzień dzisiejszy działki III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Sieci uzbrojenia terenu, będące w zasięgu przedmiotowej nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, teletechniczna. Droga dojazdowa - nawierzchnia bitumiczna. W północnej części działki zlokalizowana jest napowietrzna linia nN 0,4KV oraz obwód linii kablowej.

Na działce nr 315/1 ustanowione zostanie na rzecz na Energa Operator Akcyjna z siedzibą w Gdańsku prawo nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci **nowej stacji transformatorowej słupowej SN/nN, linii kablowych nN – 0,4 kV, rozdzielni nN, złącz kablowych, szafki pomiarowe,**

- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: **stacji transformatorowej słupowej SN/nN, linii energetycznej napowietrznej i kablowej SN – 15 kV i linii kablowych i napowietrznych nN-0,4 kV, rozdzielni nN, złącz kablowych, szafki pomiarowe**, służących do przesyłu energii elektrycznej
- 4) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1,2 i 3, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii SN i nN, w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym do aktu notarialnego obszarem zajęтым przez służebność wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Powyższa treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu zostanie zapisana w dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości.

Dla przedmiotowej działki brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonego uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27.06.2011 r. teren działki nr: 315/1 oznaczono symbolem M2m – zabudowa podmiejska.

Działka nr 315/1 przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki ew. nr 304, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00024277/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz