

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 82/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 czerwca 2019r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Szklarka Myślniewska i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

**podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości**

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu roczna	Wysokość wadium
Działka położona w Szklarce Myślniewskiej	część dz. ew. nr 615/4 o pow. 4,2 ha	KZ1O/00036783/5	Grunt wydierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	30.10.2019r., 31.03.2020r., 31.03.2021r., 31.03.2022r.	882,00 zł brutto rocznie słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100 Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)	88 zł
Działka położona w Szklarce Myślniewskiej	część dz. ew. nr 535/3 o pow. 17,22 ha	KZ1O/00036783/5	Grunt wydierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne	30.10.2019r., 31.03.2020r., 31.03.2021r., 31.03.2022r.	3 616,20 zł brutto rocznie słownie: trzy tysiące sześćset szesnaście złotych 20/100 Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)	362 zł

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00036783/5.

Przedmiotowe grunty wydierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne . Okres dzierżawy 3 lata.

Działka ewidencyjna nr 535/3 znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Olszyce-Szklarka, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM NR 2/2014 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU z dnia 21 stycznia 2014r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Olszyce-Szklarka, na terenie gminy Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie oraz ROZPORZĄDZENIA NR 32/2015 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Olszyce-Szklarka, na terenie gminy Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania ograniczeń związanych z użytkowaniem dz. ew. nr 535/3, które są opisane w w/w rozporządzeniach. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na:

a) część dz. ew. nr 615/4 o pow. 4,2 ha odbędzie się dnia 18 września 2019 r (środa) o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17 I piętro.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w powyżej tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 11 września 2019 r. (środa) do godz. 24⁰⁰ z dopiskiem:

„PRZETARG NA DZIERŻAWĘ- CZĘŚĆ DZIAŁKI 615/4 SZKLARKA MYŚLNIEWSKA”
(dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

b) część dz. ew. nr 535/3 o pow. 17,22 ha odbędzie się dnia 18 września 2019 r (środa) o godz. 11⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17 I piętro.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w powyżej tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 11 września 2019 r. (środa) do godz. 24⁰⁰ z dopiskiem:

„PRZETARG NA DZIERŻAWĘ- CZĘŚĆ DZIAŁKI 535/3 SZKLARKA MYŚLNIEWSKA”
(dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30.10.2019r., 31.03.2020r., 31.03.2021r. 31.03.2022r.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 54. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: Inne informacje: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, tel. 62 732 06 22.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak