

Ostrzeszów, dn. 31 lipca 2019r.

WGN.6845.68.2019

## OGŁOSZENIE

### Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2019r. poz. 4382 ) oraz Zarządzenia nr 96/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 31 lipca 2019r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

| Położenie  | Nr i pow. działki                                                     | Nr KW           | Przeznaczenie gruntu                                                                                   | Termin uiszczenia czynszu                                        | Cena wywoławcza – stawka czynszu roczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ostrzeszów | część działki ew. nr 2224/8 i 2224/9 o łącznej pow. 760m <sup>2</sup> | KZ1O/00005701/1 | Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. jako grządki warzywne, trawniki i krzewy. | Termin uiszczenia czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy. | <b>532,00 zł brutto</b> rocznie słownie: pięset trzydzieści dwa złote 00/100<br>Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) |

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00005701/1. Okres dzierżawy 10 lat.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

**Informacja pokój nr 54, telefon 062 732 06 22.**

BURMISTRZ  
*J. Jędrójk*  
mgr *Patryk Jędrójk*