

Ostrzeszów, dn. 18 czerwca 2019r.

WGN.6845.369.2019

OGŁOSZENIE
Podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 82/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 czerwca 2019r. w sprawie przeznaczania do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Szklarka Myślniewska i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu roczna
Działka położona w Szklarce Myślniewskiej	część dz. ew. nr 615/4 o pow. 4,2 ha	KZ1O/00036783/5	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	30.10.2019r., 31.03.2020r. 31.03.2021r., 31.03.2022r.	882,00 zł brutto rocznie słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100 Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)
Działka położona w Szklarce Myślniewskiej	część dz. ew. nr 535/3 o pow. 17,22 ha	KZ1O/00036783/5	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne	30.10.2019r., 31.03.2020r. 31.03.2021r., 31.03.2022r.	3 616,20 zł brutto rocznie słownie: trzy tysiące sześćset szesnaście złotych 20/100 Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00036783/5.

Przedmiotowe grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne . Okres dzierżawy 3 lata. Działka ewidencyjna nr 535/3 znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Olszyce-Szklarka, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM NR 2/2014 DYREKTORA REGIONALNEGO

ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU z dnia 21 stycznia 2014r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Olszyce-Szklarka, na terenie gminy Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie oraz ROZPORZĄDZENIA NR 32/2015 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Olszyce-Szklarka, na terenie gminy Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania ograniczeń związanych z użytkowaniem dz. ew. nr 535/3, które są opisane w w/w rozporządzeniach. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 26, telefon 062 732 06 22.

BURMISTRZ
mgr Patryk Jędrówiak