

OGR 6840.17.2018.2019

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr III/29/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, działka ewidencyjna nr 2040/37.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 48/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, dz. ew. nr 2040/37.

**Podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ostrzeszów	2040/37	0,0819	Sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna	59.532,00 zł w tym 23 % podatku VAT.	P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2040/37 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00040005/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta

Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 186, poz. 3099 z dnia 3.11.2008 r.), działka nr 2040/37 oznaczona jest symbolem P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Opisana działka nr 2040/37 zbywana jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. tj. działek ew. nr.: 1420/3 zap. w Kw nr KZ1O/00050410/4, nr 1419/3 zap. w Kw nr KZ1O/00050410/4, nr 1418/3 zap. w Kw nr KZ1O/00036869/2, nr 1417/3 zap. w Kw nr KZ1O/00039209/9, nr 1416/3 zap. w Kw nr KZ1O/00036869/2, nr 1415/3 zap. w Kw nr KZ1O/00039209/9, nr 1414/3 zap. w Kw nr KZ1O/00036869/2, nr 1413/3 zap. w Kw nr KZ1O/00039209/9, nr 1412/3 zap. w Kw nr KZ1O/00036869/2, nr 1411/3 zap. w Kw nr KZ1O/00039209/9.

Działka nr 2040/37 usytuowana jest pomiędzy ulicą Grabskiego i terenem na którym funkcjonuje farma fotowoltaiczna. W ulicy oraz po terenie przedmiotowej działki przebiega sieć energetyczna kablowa. Przedmiotowa działka ma również możliwość podłączenia do sieci gazowej, sieci telefonicznej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Działka nr 2040/37 jest zadrzewiona i zakrzaczona, porośnięta pojedynczymi drzewami.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Barbara Gmerek

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

RADA PRAWNY

Artur Derewiecki