

OGR. 6845.79.2019

OGŁOSZENIE

Podaje się do publicznej wiadomości
wykaz budynku przeznaczonego do najmu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 20/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 marca 2019r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na najem budynku zlokalizowanego w Ostrzeszowie przy ul. Św. Mikołaja 18.

Położenie	Nr i pow. działki	Powierzchnia użytkowa budynku, która jest przedmiotem najmu oraz gruntu pod miejsca parkingowe	Nr KW	Cena wywoławcza – stawka czynszu (miesięczna)
Budynek położony w Ostrzeszowie przy ul. Św. Mikołaja	część dz. ew. 843/13 o pow. 113,30 m ² , część dz. ew. 843/13 i 843/14 o pow. 35m ²	pow. użytkowa budynku 113,30m ² , grunt pod miejsca parkingowe o łącznej pow. 35m ²	KZ1O/00025873/3	2 848,17 zł (w tym 23% podatku VAT)

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 113,30m², grunt pod miejsca parkingowe o łącznej pow. 35m². Najmującemu przysługuje prawo swobodnego dojazdu i dojścia przez działkę ew. nr 843/13 oraz 843/14.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz przyłącze gazowe.

Przedmiotowy budynek oraz grunt pod miejsca parkingowe o łącznej pow. 35m² oddany będzie w najem na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości, zużycie energii elektrycznej oraz za ogrzewanie budynku. Ponadto najemca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia budynku, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu najmu, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia budynku i dokonania w nim napraw, utrzymania

budynku we właściwym stanie technicznym. Najemca zobowiązany jest zwrócić budynek w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Usytuowanie przedmiotowego budynku wraz z zaznaczeniem zakresu miejsc parkingowych przedstawiono na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do wykazu.

Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres 21 dni.

Informacja pokój nr 26, telefon 062 732 06 22.

BURMISTRZ

mgr *Patryk Jędrówiak*