

UCHWAŁA NR IV/33/2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1716 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

§ 1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub samodzielnych lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calinska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV/33/2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie z art. 9 ust.4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miejska może udzielić osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych na tych gruntach i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia. Proponowana wysokość i sposób jej stosowania została opisana w § 1 ust. 1 i 2 uchwały.

Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów zgodne jest z oczekiwaniami społeczeństwa w tym zakresie i powoduje zrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak